

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск 6 микрорайон дом 20

на период с 01.10.2026 г. по 30.09.2027 г.

на основании п. 6.9.1- 6.9.3 Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления 150/14-У от 16.12.2014г

(5-эт.с мусоропроводом) S=2258,6 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1.сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей;</i> <i>2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытьё); влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек</i> <i>3.мытьё окон (с внутренней и внешней стороны, без услуг автовывихи), влажная протирка стен, отопительных приборов, обметание потолков</i>	2,20	1 раз в неделю 1 раз в месяц 1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега с перекидыванием снега и скола), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см</i> <i>2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова</i> <i>3.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)</i> <i>4.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)</i> <i>5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i>	3,26	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1.подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)</i> <i>2.уборка придомовой территории (от случайного мусора)</i> <i>3.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема)</i> <i>4.уборка газонов от смета, листьев, скошенной травы с газонов</i> <i>5.выкашивание газонов</i>		2 раз в неделю 2 раза в неделю по мере необходимости 2 раза в год 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,20	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов <i>1.проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;</i> <i>2.при выявлении засоров - незамедлительное их устранение</i> <i>3.чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования;</i> <i>4.при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	0,23	2раза в год по мере необходимости 1раз в месяц 2раза в год по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; <i>прочистка вертикальных каналов</i>)	0,37	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	3,24	по мере необходимости 1 раз в месяц по мере необходимости 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах (в т.ч. гидравлические испытания внутридомовых систем отопления, гидравлическая промывка систем отопления)		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,62	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования</i>	0,48	1 раз в год

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов); очистка подъездных козырьков (входных групп) от снега; очистка подъездных козырьков (входных групп) от случайного мусора)</i>	0,24	2 раза в год по мере необходимости 1 раз в год (до 28.02.) 1 раз в год (до 15.10.)
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,04	1 раз в год
Аварийное обслуживание	0,28	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	12,08	
2. Текущий ремонт	3,91	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	1,78	
Всего	17,77	

Директор ООО "ЖилКом"



Д.В. Торбеев