



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» исаице 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 9 ДОМ**



Управляющая компания  
ЖилКом

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.  
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 066.62	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 272 763.38	
8	- за содержание дома	руб.	1 272 763.38	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 332 347.93	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 329 563.93	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 784.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	683 281.31	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	774 186.33	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		1 205 369.41		
Текущий ремонт		118 863.44		
Услуги по управлению		133 234.79		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 457 467.64</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			213 047.64
Уборка лестничных клеток	По графику			273 138.00
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			7 250.40
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 758.44
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			51 169.70
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			5 415.54
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			61 539.34
Дезобработка подвала	Раз в год			1 200.00
Услуги автовышки	По мере необходимости			16 579.47
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 529.52
Обслуживание ВДГО				39 134.28
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			141 014.76
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521.16
Уборка придомовой территории				310 284.72
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №7)				4 578.60
Замена почтовых ящиков (в подъездах №1-10)				103 809.34
Валка деревьев ( )				8 432.15
Система ХВС смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (0,3 м.п.)				2 043.35
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			133 234.79
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	25
52	Направлено исковых заявлений		ед.	25
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		104 973.74

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2017 16:37:43

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/нр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»