

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 5
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 081 566,59	1 140 812,69
1.1	Текущий ремонт	207 390,06	211 533,57
1.2	Содержание жилья	870 576,53	925 979,12
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 300,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	928 985,16
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	112 980,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	248 403,20
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 667,62
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	29 406,04
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	231 754,80
	Вознаграждение управляющей компании	127 174,45
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	6 216,42
	Аварийное обслуживание	20 119,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 084,52
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 177,00
	Диспетчерское обслуживание	27 084,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 738,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	53 177,37
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	186 449,00
	Замена сборок на стояках системы отопления (подвальное помещение)	11 347,31
	Замена сборок на стояках системы ГВС (подвальное помещение)	21 027,35
	Устройство выводов ХВС для санитарной уборки подъездов №2, №5	20 426,39
	Формовочная обрезка деревьев	15 869,11
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 654,30
	Замена участка отопления в подвальном помещении	55 296,31
	Замена сборок на стояках отопления (подвальное помещение)	28 758,23
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	1 070,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	15 000,00
	Всего	1 115 434,16

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-808 327,69
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 140 812,69
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 115 434,16
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-782 949,16

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	79 276,46	68 276,51	43 315,43
4.2	ГВС на СОИ	28 042,35	26 267,95	1 128,27
4.3	Водоотведение на СОИ	12 514,55	11 845,77	12 007,56
4.4	Эл/эн на СОИ	70 344,56	75 328,47	97 428,78
4.5	Целевой взнос на доп. работы		1 677,17	

Директор

Торбеев Д.В.

