

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 94 квартал, Дом №12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	20.03.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		31.12.2022
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	639692,57
8	- за содержание дома	руб.	882 360,35
9	- за текущий ремонт	руб.	847 984,55
10	- за услуги управления	руб.	34 375,80
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0,00
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	934 313,32
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	886 457,72
14	- субсидий	руб.	2268,60
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	65 587,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	294 620,75
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
		руб.	722 163,69
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья			
Текущий ремонт			
Услуги по управлению		895 340,06	
<b>ИТОГО</b>		<b>28 013,05</b>	
		93 431,33	
		<b>1 016 784,44</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>
			<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
			<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		131 315,52
Уборка придомовой территории	В течение месяца		197 408,83
Услуги автовывшки (очистка кровли)	По мере необходимости		1 283,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		134 753,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		33 000,72
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		40 896,04
Обслуживание погодоведомого оборудования	По графику		5 978,76
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		17 875,44
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно		6 875,16
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		24 063,12
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		24 063,12
Обслуживание ВДГО	По графику		18 330,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		53 550,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Раз в год		3 294,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		8 752,87
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		123 920,94
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		55 769,46
Информационная работа с жителями	Ежемесячно		4 536,69
Акарицидная обработка	По мере необходимости		2 580,00
Спиливание и обрезка деревьев (удаление аварийных деревьев породы вяз), веток	По мере необходимости		600,00
Услуги спелттехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости		5 338,99
Услуги спелттехники (доставка песка)	По мере необходимости		3 596,75
Тепловой пункт смена циркуляционного насоса (замена циркуляционного насоса в ТУ)	По мере необходимости		278,20
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		18 199,11
			93 431,33
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)  
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	42
52	Направлено заявлений в суд	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	53 677,59

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 20.03.2023 16:23:13