

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 105**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	633 680,52	606 523,19
1.1	Содержание жилья	546 973,90	522 912,90
1.2	Текущий ремонт	85 506,62	82 110,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>555 203,37</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	54 310,98
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	156 117,72
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	11 101,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	12 857,58
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	141 344,61
	Вознаграждение управляющей компании	64 362,47
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 624,49
	Аварийное обслуживание	10 960,56
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 078,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 754,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	15 800,00
	Диспетчерское обслуживание	14 754,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	24 450,48
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>167 389,40</b>
	Замена оконных блоков в подъезде №2	147 244,59
	Демонтаж, монтаж приборов учета РХВ (ремонт)	1 785,23
	Установка предохранительного клапана в ИТП	5 509,37
	Доставка грунта	6 000,00
	Обработка зеленых насаждений	2 300,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 986,18

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 247,03
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 317,00
	<b>Всего</b>	<b>722 592,77</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-389 982,3
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	606 523,19
3.3.	Выполнено работ в течение года	722 592,77
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-506 051,88

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб. .
4.1	Вознаграждение Совета МКД		1 055,65	
4.2	Водоотведение на СОИ	326,03	1 652,39	5 765,16
4.3	ХВС на СОИ	156,89	378,03	
4.4	Эл/эн на СОИ	8 792,70	16 611,78	7 898,16
4.5	ГВС на СОИ	668,53	3 625,57	

Директор

Торбеев Д.В.