

ПРОТОКОЛ № № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 5

г. Ангарск

«23» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 5, во дворе.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 5, кв.№ 87
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» июня 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» июня 2025 г. по «20» июля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Беспалова Лариса Владимировна Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040902:1412-38/001/2017-2 от 31.01.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Емельянова Надежда Анатольевна Помещение № 38 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040902:1448-38/115/2019-5 от 09.08.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6403,90 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	64,48 % (4129,23 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Входящий № 2674
"ЖилКом"
г. Ангарск
"21" 07 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Емельяновой Надежды Анатольевны (кв.38) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему раз-мера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Емельянова Надежда Анатольевна (кв.38)
Шумакова Вита Николаевна (кв.12)
Плюснина Елена Михайловна (кв.56)
Зайцева Лариса Валентиновна (кв.62)
Прохорова Екатерина Андреевна (кв.58)
Беспалова Лариса Владимировна (кв.87)
Данилова Вера Тихоновна (кв.125)
7. Выбор Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87) председателем Совета многоквартирного дома.
8. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
8.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
8.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
8.3 о текущем ремонте общего имущества.
9. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
10. Наделение Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался

Выбор Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87) председателем данного общего собрания.	95,39%	3,51%	1,09%
Решили по вопросу № 1			
Выбрать Беспалову Ларису Владимировну (кв.87) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:	за	против	воздержался
Выбор Емельяновой Надежды Анатольевны (кв.38) секретарем данного общего собрания.	96,74%	0%	3,26%
Решили по вопросу № 2:			
Выбрать Емельянову Надежду Анатольевну (кв.38) секретарем данного общего собрания.			
Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	96,74%	2,17%	1,09%
Решили по вопросу № 3:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	98,91%	0%	1,09%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).	93,06%	5,85%	1,09%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 12 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Емельянова Надежда Анатольевна (кв.38)	100%	0%	0%

Шумакова Вита Николаевна (кв.12) Плюснина Елена Михайловна (кв.56) Зайцева Лариса Валентиновна (кв.62) Прохорова Екатерина Андреевна (кв.58) Беспалова Лариса Владимировна (кв.87) Данилова Вера Тихоновна (кв.125)			
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Емельянова Надежда Анатольевна (кв.38) Шумакова Вита Николаевна (кв.12) Плюснина Елена Михайловна (кв.56) Зайцева Лариса Валентиновна (кв.62) Прохорова Екатерина Андреевна (кв.58) Беспалова Лариса Владимировна (кв.87) Данилова Вера Тихоновна (кв.125)			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Выбор Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87) председателем Совета многоквартирного дома.	95,39%	3,51%	1,09%
Решили по вопросу № 7:			
Выбрать Беспалову Ларису Владимировну (кв.87) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	97,15%	0%	2,85%
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	98,91%	0%	1,09%
о текущем ремонте общего имущества.	98,91%	0%	1,09%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки; об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей; о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного	95,39%	3,51%	1,09%

соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
Решили по вопросу № 9:			
Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Наделение Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	92,21%	3,51%	4,28%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить Беспалову Ларису Владимировну (кв.87), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	96,91%	0%	3,19%
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Дополнительное соглашение к договору управления
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 27 Беспалова Л.В.
Дата 23.07.2025
Секретарь собрания: собственник пом. № 38 Беспалова Л.В.
Дата 23.07.2025