

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 2

г. Ангарск

«15» марта 2022г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 2, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 2, кв. №16
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» марта 2022 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» марта 2022 г. по «10» марта 2022 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Чистополова Наталья Валерьевна Помещение № 16 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/019/2008-781 от 08.09.2008
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Амбросова Татьяна Георгиевна Помещение № 21 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство 38-38-02/029/2010-958 от 21.07.2010
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4457,5 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	65,83 % (2934,33 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 Входящий № 534
 "21" "03" 2022г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (кв. №16) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение существенных условий договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания).
6. Наделение Совета МКД № 2 квартала 92 полномочиями на принятие решений о размере платы за пользование общим имуществом.
7. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества.
8. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
		за	против	воздержался
Вопрос № 1:				
	Выбор Чистополовой Натальи Валерьевны (кв. №16) председателем данного общего собрания.	95,04%	0%	4,96%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Чистополову Наталью Валерьевну (кв. № 16) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Амбросовой Татьяны Георгиевны (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.	98,47%	0%	1,53%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Амбросову Татьяну Георгиевну (кв. № 21) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	95,04%	0%	4,96%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	96,93%	0%	3,07%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение существенных условий договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания).	99,23%	0%	0,77%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить существенные условия договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к протоколу данного общего собрания).			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение Совета МКД № 2 квартала 92 полномочиями на принятие решений о размере платы за пользование общим имуществом.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить Совет МКД № 2 квартала 92 полномочиями на принятие решений о размере платы за пользование общим имуществом.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества.	98,47%	0%	1,53%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров на передачу в возмездное пользование общего имущества.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного	100%	0%	0%

дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 16 Грица | Тистополова |

Дата 15.03.22

Секретарь собрания: собственник пом.№ 21 Алиф | Северцова |

Дата 15.03.2022