

**Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме**

расположенном по адресу: г. Ангарск б-а микрорайон дом 10
действующий с 01.02.2026 г

на основании п. 6.9.1-6.9.3. дополнительного соглашения №1 к договору управления 27/2016 от 29.06.2016 г.

(5-эт с мусоропроводом) S = 2298,30 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м ²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		
1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);	2,51	1 раз в месяц
2. влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;		1 раз в месяц
3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);		1 раз в год
4. мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);		1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:		
1. сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уличного снега), очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	3,70	по мере необходимости
2. очистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова		2 раза в неделю
3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде)		по мере необходимости
4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи)		по мере необходимости
5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		
1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд)	0,24	1 раз в неделю
2. уборка придомовой территории (от случайного мусора)		1 раз в неделю
3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
4. уборка и выкашивание газонов		2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусороприемных камер	0,24	по графику
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		
1. проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	0,36	2 раза в год
2. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение		по мере необходимости
3. чистка, промывка и дезинфекция загрязненных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;		1 раз в месяц
4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (осмотры работоспособности системы вентиляции; промывка вертикальных каналов)	0,37	3 раза в год
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, замена труб до 3,5м)	4,22	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,61	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (без транспортных расходов))	0,30	2 раза в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальных помещениях)	0,03	по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,27	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,37	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,53	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	13,53	
2. Текущий ремонт	3,69	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/наимателей помещений)	1,91	
Всего	19,13	

Директор ООО "ЖилКом"



Торбеев Д.В.