

ПРОТОКОЛ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ

собственников, принимавших участие во внеочередном общем собрании (в форме заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон – дом 27

г. Ангарск

«01» февраля 2015г.

В период с 25 января 2015 г. по 30 января 2015 г. в форме заочного голосования по инициативе 53кв. (г. Ангарск, ба мкр., д. 27, кв. 53), проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, ба микрорайон, 27 дом

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	6415,30 кв.м.
Общее количество голосов	6415,30 голосов
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. по следующей формуле: 1 кв.м./ 1 голос	
Всего участвовало в голосовании: 3960,3 кв.м. или 3960,3 голосов	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 64,9 % (что составляет 64,9 % голосов)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ	

На повестку дня общего собрания выносились следующие вопросы:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов
4. Определение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов
5. Определение места размещения принятого собственниками решения
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)
7. Утверждение способа управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией
8. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом
10. Определение размера платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем
11. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома
12. Прием решения о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями
13. Предоставление в безвозмездное пользование подвальное помещение для использования под раздевалку детского клуба хоккейной команды МУП «Ермак» нежилое помещение площадью 229кв.м. расположенное по адресу: г. Ангарска, ба микрорайон, 27 дом под первым и вторым подъездом (подвал), и заключение договора на безвозмездное пользование с МУП Ермак на указанное нежилое помещение.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ)

Количество голосов, принявших участие в общем собрании собственников = 2971,19 % голосов

№ п/п	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	Принятое решение			Примечание
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Выбрать председателем собрания - 53кв.	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	

2	Выбрать секретарем собрания – 107кв.	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
3	Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
4	Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов г. Ангарск, ба микрорайон, 27 дом, 53 квартира	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
5	Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
6	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)	3925,5 голосов 99,1 % от принявших участие в общем собрании собственников	34,8 голосов 0,9 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
7	Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией	3925,5 голосов 99,1 % от принявших участие в общем собрании собственников	34,8 голосов 0,9 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
8	Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	3925,5 голосов 99,1 % от принявших участие в общем собрании собственников	34,8 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
9	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	34,8 голосов 0,9 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
10	Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 с 1 кв.м. жилого помещения	3649,2 голосов 92,2 % от принявших участие в общем собрании собственников	194,2 голосов 4,9 % от принявших участие в общем собрании собственников	116,9 голосов 2,9 % от принявших участие в общем собрании собственников	
11	Выбрать 53кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома	3960,3 голосов 100 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	0 голосов 0 % от принявших участие в общем собрании собственников	
12	Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги:	3873,1 голосов 97,8 % от принявших	87,2 голосов 2,2 % от	0 голосов 0 % от	

	непосредственно с ресурсоснабжающими организациями	участие в общем собрании собственников	принявших участие в общем собрании собственников	принявших участие в общем собрании собственников	
13	Предоставить в безвозмездное пользование подвальное помещение для использования под раздевалку детского клуба хоккейной команды МУП «Ермак» нежилое помещение площадью 229 кв.м. расположенное по адресу: г. Ангарска, ба микрорайон, 27 дом под первым и вторым подъездом (подвал), и заключить договор на безвозмездное пользование с МУП Ермак на указанное нежилое помещение.	2874,8 голосов 72,6 % от принявших участие в общем собрании собственников	919,2 голосов 23,2 % от принявших участие в общем собрании собственников	166,3 голосов 4,2 % от принявших участие в общем собрании собственников	

Председатель и секретарь внеочередного общего собрания утверждают следующие итоги голосования.

По 1 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать председателем собрания -

53 кв.

По 2 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:
Выбрать секретарем собрания -

107 кв.

По 3 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов

По 4 вопросу повестки дня общего собрания решение принято:

Определить местом хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: г. Ангарск, ба микрорайон, 27 дом, 53 квартира

По 5 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить местом размещения принятого собственниками решения – на первых этажах в подъездах многоквартирного дома

По 6 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом заключенный с ООО «Жилищная компания» (ИНН 3801068542)

По 7 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить способ управления многоквартирным домом в виде управления многоквартирным домом управляющей организацией

По 8 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 9 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, условия которого распространяются на отношения сторон, возникшие с 27.08.2013г. и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

По 10 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Определить размер платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с соответствующим перечнем в размере: 11,12 с 1 кв.м. жилого помещения

По 11 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Выбрать 53 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома

По 12 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Принять решение о способе расчета за коммунальные услуги: непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

По 13 вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

Предоставить в безвозмездное пользование подвальное помещение для использования под раздевалку детского клуба хоккейной команды МУП «Ермак» нежилое помещение площадью 229 кв.м. расположенное по адресу: г. Ангарска, ба микрорайон, 27 дом под первым и вторым подъездом (подвал), и заключить договор на безвозмездное пользование с МУП Ермак на указанное нежилое помещение.

Председатель собрания

Секретарь собрания