

Дополнительное соглашение *№ 1*
к Договору управления многоквартирным домом
№ 121/14-У от 10.12.2014

г. Ангарск

«4» октября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники** многоквартирного дома в лице уполномоченного собственника, а именно:

48 кв., для подписания договора управления **многоквартирным домом № 2 квартала 95 Б** г. Ангарска Иркутской обл., от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95 Б, дом № 2, от 03.10.2016, внести в договор управления многоквартирным домом № 121/14-У от 10.12.2014 (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 95 Б квартал дом 2 (5-эт. без мусоропровода)» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению).

2. Действие настоящего дополнительного соглашения вступает в силу с 01.10.2016.

3. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 95 Б квартал дом 2 (5-эт. без мусоропровода)».

Управляющая компания

Собственники

ООО «ЖилКом»

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область,
г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
а/я 5579

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск

К/с 30101810450040000751

БИК 045004751

Адрес места жительства: г. Ангарск,
95 Б квартал, дом 2, квартира 48

Директор

МП

(подпись) /Д.В. Торбеев

**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
95 Б квартал дом 2 (5-эт. без мусоропровода)**

с 1 октября 2016 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	7,76		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,90	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей – 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,84	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листьев – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 2 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту

Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов	0,71		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		По договору
4. Вывоз ТБО с учетом утилизации	1,70		По факту
5. Техническое обслуживание ОДПУ	1,41		По договору
6. Итого прямые затраты	11,70		
7. Управленческие расходы (10%)	1,30		
8. Всего	13,00		

Управляющая компания

ООО «ЖилКом»

Юридический адрес:
 665821, Иркутская область,
 г. Ангарск, 279 квартал, 5 строение, 3 офис,
 а/я 5579
 тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
 ИНН 3801125977 КПП 380101001
 Р/с 40702810021110007737
 В Филиал № 5440 ВТБ 24 (ЗАО) г. Новосибирск
 К/с 30101810450040000751
 БИК 045004751

Директор

/Д.В. Торбеев



Собственники

Уполномоченный собственник для подписания договора управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,
 95 Б квартал, дом 2, квартира 48
 Тел.: