

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 11
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 5756,2 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 179 246,36	1 190 438,29
1.1	Текущий ремонт		9 147,21
1.2	Содержание жилья	1 175 646,36	1 177 691,08
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	999 973,53
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	104 302,32
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	345 372,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 433,44
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 722,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	210 063,18
	Вознаграждение управляющей компании	130 454,79
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 174,46
	Аварийное обслуживание	21 413,10
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	34 537,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 176,04
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	24 422,99
	Диспетчерское обслуживание	24 176,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 725,65
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	133 511,61
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО, дома 11,12	85 166,35
	Доставка песка	3 400,00
	Замена аварийных шаровых кранов	36 976,86
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	7 968,40
	Всего	1 133 485,14

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-341 211,65
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 190 438,29
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 133 485,14
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-284 258,5

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	18 794,30	18 228,21	5 296,68
4.2	Обращение с ТКО		1 000,80	
4.3	ГВС на СОИ	71 610,25	70 005,43	49 531,95
4.4	ХВС на СОИ	528,52	649,16	
4.5	Целевой взнос на доп. работы		553,50	
4.6	Эл/эн на СОИ	34 368,48	34 133,78	3 972,94

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	27	7	55 335,61

Директор

Торбеев Д.В.