

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 94 кв-л, дом № 22**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	672 048,42	662 362,74
1.1	Текущий ремонт	53 748,80	49 983,42
1.2	Содержание жилья	616 499,62	610 729,32
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 650,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>631 467,13</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 235,64
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	182 208,34
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	16 124,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	20 424,58
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	154 726,54
	Вознаграждение управляющей компании	81 419,07
	Аварийное обслуживание	13 974,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 812,14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 555,00
	Диспетчерское обслуживание	18 812,14
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 374,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	25 799,44
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>21 578,72</b>
	Обработка зеленых насаждений	920,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	600,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	Формовочная обрезка деревьев	9 588,49
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	481,50
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 166,67
	<b>Всего</b>	<b>653 045,85</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**


3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-824 396,02
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	662 362,74
3.3.	Выполнено работ в течение года	653 045,85

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-815 079,13
------	--	-------------

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	7 854,71	6 872,27	7 855,80
4.2	Целевой взнос на доп. работы		1 033,82	
4.3	Эл/эн на СОИ	47 699,56	44 808,60	4 542,56
4.4	Обращение с ТКО		1 733,79	
4.5	ГВС на СОИ	83 258,68	65 286,59	34 838,74
4.6	ХВС на СОИ	3 329,29	2 987,69	325,64

Директор



Торбеев Д.В.