

## Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

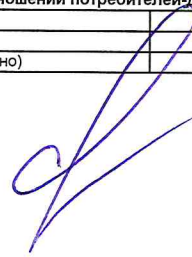
МКД: 6а микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 876.72		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	418 246.70		
8	- за содержание дома	руб.	390 614.30		
9	- за текущий ремонт	руб.	27 632.40		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	467 243.75		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	465 191.75		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 052.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	96 367.03		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 240.70		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		389 406.08			
Текущий ремонт		15 477.27			
Услуги по управлению		46 724.38			
<b>ИТОГО</b>		<b>451 607.73</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			5 250.16
Уборка придомовой территории		По графику			77 056.48
Уборка лестничных клеток		По графику			69 357.32
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			54 159.50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			11 521.67
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			4 704.50
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			607.96
Услуги автовышки		По мере необходимости			811.58
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			8 865.45
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			57 358.42
Промывка выпуска		По мере необходимости			4 520.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			13 033.35
Обслуживание ОДПУ		По графику			40 245.77
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			35 760.12
Тепловой пункт замена прибора учета (для гос.поверки)					736.68
Герметизация примыкания козырька (над подъездами №1,4)					10 546.88
Система отопления смена прибора отопления (в мусорокамере №3)					4 193.71
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			46 724.38
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		144 601.03
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		91 951.48
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги				холодная вода
38	Единица измерения				м3
39	Общий объем потребления				4 373.00
40	Начислено потребителям	нат.показ.			66 635.60
41	оплачено потребителями	руб.			90 772.88
42	Задолженность потребителей	руб.			40 349.82
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.			80 811.69
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.			80 811.69
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.			0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.			0.00
37.1	Вид коммунальной услуги				водоотведение
38.1	Единица измерения				м3
39.1	Общий объем потребления				6 020.00
40.1	Начислено потребителям	нат.показ.			111 090.80
41.1	оплачено потребителями	руб.			139 603.07
42.1	Задолженность потребителей	руб.			51 601.66
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.			111 701.30
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.			111 701.30
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.			0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.			0.00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	11
52	Направлено исковых заявлений	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	113 464.88

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 13:04:17

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»