

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92/93, дом № 2

г. Ангарск

«23» апреля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 2, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92/93, дом № 2, кв. № 64
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» марта 2025 г. с 15 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» марта 2025 г. по «21» апреля 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Кудряшова Ольга Григорьевна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2013-174 от 30.04.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Кудряшова Ольга Григорьевна Помещение № 64 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/025/2013-174 от 30.04.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Волкова Светлана Константиновна Помещение № 70 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/044/2012-723 от 30.08.2012
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4442,1 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	74,64% (3315,77 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ ООО "ЖилКом" г.Ангарск Входящий № 2356 " 29 " 04 2025г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Кудряшовой Ольги Григорьевны (кв. № 64) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Волковой Светланы Константиновны (кв.70) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
6. Наделение Кудряшовой Ольги Григорьевны (кв. № 64) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом.80.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Кудряшовой Ольги Григорьевны (кв. № 64) председателем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Кудряшову Ольгу Григорьевну (кв. № 64) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Волковой Светланы Константиновны (кв. № 70) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Волкову Светлану Константиновну (кв. № 70) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных		100%	0%	0%

общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	98,65%	1,35%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение Кудряшовой Ольги Григорьевны (кв. № 64) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить Кудряшову Ольгу Григорьевну (кв. № 64) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом.80.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания – помещение управляющей организации ООО «ЖилКом» по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, д.8, пом.80.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного	100%	0%	0%

дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

- 1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
- 3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
- 4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
- 5. Список принявших участие в собрании.
- 6. Дополнительное соглашение.
- 7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № Суряшова Д. Сергеевна /
 Дата 23.04.2024

Секретарь собрания: собственник пом. № Белкова С.К. /
 Дата 23.04.2024