

# Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

## договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 271 кв-л, дом № 11

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

### Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>		
1.1	Содержание жилья	12 350,40	10 984,92
1.2	Текущий ремонт	9 860,88	8 770,65
		2 489,52	2 214,27

### Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>24 022,34</b>
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	17 401,22
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	602,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	2 831,28
	Вознаграждение управляющей компании	1 235,04
	Аварийное обслуживание	423,12
	Диспетчерское обслуживание	569,52
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	162,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	781,08
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>4 593,00</b>
	Замена ламп освещения	4 593,00
	<b>Всего</b>	<b>28 615,34</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	-15 680,73
3.3.	Выполнено работ в течение года	10 984,92
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	28 615,34
		-33 311,15

Директор

Торбеев Д.В.