



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Перечень работ и услуг, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.01.19г. по 31.12.19г., расположенном по адресу:
г. Ангарск 95 квартал дом 23 (5-эт. с мусоропроводом) S = 2 238,10 м²

| Необходимый перечень работ | Стоимость руб./м ² | Периодичность работ | Обоснование |
|--|-------------------------------|---|---|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирных домов | 8,36 | | |
| Уборка лестничных площадок и маршей | 2,50 | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц Мытье мусорных камер – 2 раза в год. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. | Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1 |
| Уборка придомовой территории | 2,84 | Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листьев с газона: случайного – 1 раз в три дня, листья – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами. | Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2 |
| Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1,95 | 2 раза в год | П. 5.7 |
| Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 0,35 | | П. 5.9. |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 0,01 | | 5.10 |
| Аварийное обслуживание | 0,19 | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни | По факту |
| Содержание электрооборудования здания | 0,48 | Постоянно | По факту |
| Дератизация и дезинсекция | 0,04 | Не реже 1 раза в год | По договору |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов | 0,00 | | |
| 3. Техническое обслуживание | 0,42 | | |

| | | | |
|--|--------------|--|-----------------|
| ВДГО | | | |
| 4. Вывоз ТБО с учетом захоронения | 1,53 | | По факту |
| 5. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 1,17 | | |
| 6. Итого прямые затраты | 11,48 | | |
| 7. Управленческие расходы (10%) | 1,28 | | |
| 8. Всего | 12,76 | | |