

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 15
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 346 396,40	1 293 766,85
1.1	Текущий ремонт	147 287,71	144 407,14
1.2	Содержание жилья	1 141 000,25	1 124 359,71
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	58 108,44	25 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 184 748,16
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	198 907,53
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	317 487,02
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	20 081,98
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	35 382,54
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	302 760,66
	Вознаграждение управляющей компании	140 772,19
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 600,00
	Аварийное обслуживание	24 863,41
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 470,01
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18 488,00
	Диспетчерское обслуживание	33 470,01
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 563,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	45 901,77
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	200 001,51
	Ремонт подъезда №5	87 214,99
	Изготовление и установка металлического поручня у под.1	6 965,32
	Ремонт подъезда №3	88 169,90
	Установка предохранительного клапана в ИТП	17 651,30
	Всего	1 384 749,67

Раздел 3. Финансовый результат

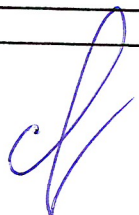
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-199 686,79
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 293 766,85
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 384 749,67

3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-290 669,61
------	--	-------------

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	ХВС на СОИ	15 277,05	13 830,56	28 585,36
4.2	Эл/эн на СОИ	53 335,24	68 024,73	57 359,24
4.3	Водоотведение на СОИ	13 026,20	12 340,83	12 511,80
4.4	ГВС на СОИ	34 895,78	32 258,92	35 568,07

Директор



Торбеев Д.В.