

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 25

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1421697,84	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 102 499,34	
8	- за содержание дома	руб.	2 022 950,70	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 548,64	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 918 897,85	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 649 115,06	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	269 782,79	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	497 200,01	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 761 204,43	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		1 835 437,34		
Текущий ремонт		231 077,31		
Услуги по управлению		191 889,79		
ИТОГО		2 258 404,44		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			402 848,84
Уборка придомовой территории	В течение месяца			432 184,12
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			4 100,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			312 086,88
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,88
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			7 042,32
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			41 399,28
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			55 729,80
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			76 429,44
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			15 922,80
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			122 895,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			55 729,80
Дезоуборка подвала	Раз в год			2 142,00
Обслуживание ВДГО	По графику			37 400,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 237,93
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			26 405,42
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			64 013,42
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			160 299,17
Доставка песка	По мере необходимости			4 800,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2 532,26
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			16 200,00
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (замена трубопровода канализации в подвале № 9 (кв. 104))				13 360,26
Установка козырька над балконом (квартира № 143)				12 000,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж приборов учета в 3 ИТП (гос. проверка))				1 953,16
Водомерный узел смена циркуляционного насоса (замена циркуляционного насоса на полотенцесушителя ИТП № 2)				18 137,40
Установка окон ПВХ (подъезд № 1,4,8,10,11,16)				154 680,00
Демонтаж/монтаж прибора учёта РХВ (РХВ № 1,3 для гос. поверки)				1 954,22
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (в ИТП № 4 для гос.поверки)				1 953,16
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП № 1,2 для гос.поверки)				3 506,85
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			191 889,79

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

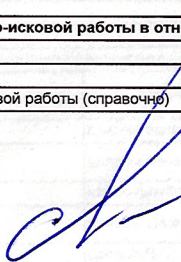
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги		водоотведение
38	Единица измерения		м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	14 150,00
40	Начислено потребителям	руб.	307 894,25
41	оплачено потребителями	руб.	377 486,25
42	Задолженность потребителей	руб.	122 584,49
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	286 742,92
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	286 742,95
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
52	Направлено исковых заявлений	ед.	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	362604,68

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 13:42:43