

ПРОТОКОЛ № № 20251000118539

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 4

г. Ангарск

«21» ноября 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 4, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«31» октября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «31» октября 2025 г. по «20» ноября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Лобанов Алексей Александрович Помещение № 36 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2005-823 от 22.12.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Суслова Елена Анатольевна Помещение № 8 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/024/2005-075 от 11.07.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2640,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	62,29 % (1644,78 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Лобанова Алексея Александровича (кв. № 36) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сусловой Елены Анатольевны (кв.8) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2026г. сроком на 1 год: 14 рублей 34 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,23 руб.)
6. Принятие решения о демонтаже урн для мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 4 квартала 271 г. Ангарска.
7. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания: г. Ангарск, квартал 271, д.4, кв.36.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Лобанова Алексея Александровича (кв. № 36) председателем данного общего собрания.		96,8%	0%	3,2%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Лобанова Алексея Александровича (кв. № 36) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Сусловой Елены Анатольевны (кв.8) секретарем данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Суслову Елену Анатольевну (кв.8) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100%	0%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего		100%	0%	0%

собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2026г. сроком на 1 год: 14 рублей 34 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,23 руб.)	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2026г. сроком на 1 год: 14 рублей 34 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,23 руб.)			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Принятие решения о демонтаже урн для мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 4 квартала 271 г. Ангарска.	93,2%	6,8%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Принять решение о демонтаже урн для мусора с придомовой территории многоквартирного дома № 4 квартала 271 г. Ангарска.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100%	0%	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания: г. Ангарск, квартал 271, д.4, кв.36.	96,8%	0%	3,2%
Решили по вопросу № 8:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения данного общего собрания: г. Ангарск, квартал 271, д.4, кв.36.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 36 Козлов / Михайлов А.А. /
Дата 21.11.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 8 Васильев / Суслова С.А. /
Дата 21.11.2025