

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
 МКД: 6а микр-н, Дом № 28

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
			15.03.2023	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.01.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	135864,84	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 019 585,13	
8	- за содержание дома	руб.	950 634,78	
9	- за текущий ремонт	руб.	68 950,35	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	991 161,59	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	987 561,59	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 600,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 127 026,43	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 545,33	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		806 097,39		
Текущий ремонт		244 358,21		
Услуги по управлению		99 116,16		
ИТОГО		1 149 571,76		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			158 979,87
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			118 200,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца			220 493,13
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			3 300,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			37 824,24
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			20 488,08
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			40 799,52
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 880,04
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			27 580,20
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			27 580,20
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Дезоуборка подвала	Раз в год			4 537,48
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			7 880,04
Обслуживание ВДГО	По графику			20 400,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			50 400,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 812,67
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			31 622,22
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			2 133,30
Услуги слесарной (доставка песка)	По мере необходимости			802,50
Услуги слесарной (вывоз мусора, листья и веток)	По мере необходимости			10 923,12
Услуги автовышки (обрезка/спиливание деревьев)	По мере необходимости			5775,00
Услуги автовышки (ремонт желоба (п.1,2))	По мере необходимости			2 475,00
Акарицидная обработка	По мере необходимости			400,00
Информационная работа с жителями	По мере необходимости			860,00
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			1 100,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 1)				84 639,71
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (Ремонт подъезда № 3)				85 739,41
Система отопления смена (монтаж) стояков (отопительных приборов) по квартирам (Замена стояков отопления через перекрытие квартир 104,108,112)				13 957,20
Система водоотведения демонтаж трубопровода чугунного Ду 100 (Замена трубопровода канализации кв. 54,55,58,59)				10 729,28
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (демонтаж,монтаж приборов учета РХВ №1 (гос.поверка))				968,78
Замена почтовых ящиков в подъезде № 3				11 701,94
Замена почтовых ящиков в подъезде №1				12 582,19
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			99 116,16
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0,00
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0,00
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0,00
30	Сумма произведенного перерасчета			0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	74 024,08
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
		руб.	27 486,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги		
38.	Единица измерения		обращение с ТКО
39.	Общий объем потребления		м3
40.	Начислено потребителям	нат.показ.	390,65
41.	оплачено потребителями	руб.	200 318,92
42.	Задолженность потребителей	руб.	246 856,18
43.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	27 486,82
44.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	197 517,62
45.	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	197 517,62
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
		руб.	0,00

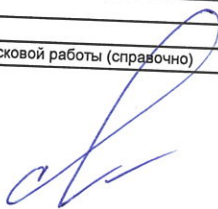
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий		0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам		
52.	Направлено заявлений в суд	ед	32
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	14
		руб.	70 437,67

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:37:55