

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 5

г. Ангарск

«28» февраля 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«01» февраля 2024 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «01» февраля 2024 г. по «28» февраля 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ООО «ЖилКом» ОГРН1133801003456 ИНН 3801125977 г. Ангарск, Иркутская область, 7А микрорайон, дом 8, помещение 80.
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Еременко Валентина Васильевна Помещение № 37 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/029/2005-551 от 17.10.2005
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Погодаева Марина Сергеевна Помещение № 13 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/034/2005-062 от 17.10.2005
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2880,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	59,22 % (1705,75 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 602
" 13" 03 2024г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Еременко Валентины Васильевны (кв.№ 37) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Погодаевой Марины Сергеевны (кв.№ 13) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
Мои́ла Оксана Петровна (кв.9)
Васильева Людмила Анатольевна (кв.11)
Несмеянов Дмитрий Сергеевич (кв.22)
Бархатова Елена Анатольевна (кв.29)
Сухова Людмила Александровна (кв.43)
6. Выбор Суховой Людмилы Александровны (кв.43) председателем Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя и Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
7.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
7.3 о текущем ремонте общего имущества;
8. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
9. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 72 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.);
10. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
11. Наделение Суховой Людмилы Александровны (кв.№ 43) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Еременко Валентины Васильевны (кв.№ 37) председателем данного общего собрания.		96,89% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	3,11% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Еременко Валентину Васильевну (кв.№ 37) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Погодаевой Марины Сергеевны (кв.№ 13) секретарем данного общего собрания.		93,97% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	6,03% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Погодаеву Марину Сергеевну (кв.№ 13) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		93,18% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	6,82% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		95,72% <small>от принявших участие</small>	1,09% <small>от принявших участие</small>	3,19% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Мои́ла Оксана Петро́вна (кв.9) Васильева Людмила Анатольевна (кв.11) Несмеянов Дмитрий Сергеевич (кв.22) Бархатова Елена Анатольевна (кв.29) Сухова Людмила Александровна (кв.43)		92,63% <small>от принявших участие</small>	4,26% <small>от принявших участие</small>	3,11% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 5:				
Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе следующих собственников: Мои́ла Оксана Петро́вна (кв.9) Васильева Людмила Анатольевна (кв.11) Несмеянов Дмитрий Сергеевич (кв.22) Бархатова Елена Анатольевна (кв.29) Сухова Людмила Александровна (кв.43)				
Вопрос № 6:		за	против	воздержался
Выбор Суховой Людмилы Александровны (кв.43) председателем Совета многоквартирного дома.		92,13% <small>от принявших участие</small>	4,55% <small>от принявших участие</small>	3,32% <small>от принявших участие</small>

Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Сухову Людмилу Александровну (кв.43) председателем Совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
7.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	88,41% <small>от принявших участие</small>	9,13% <small>от принявших участие</small>	2,46% <small>от принявших участие</small>
7.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	100% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
7.3 о текущем ремонте общего имущества;	53,78% <small>от общего числа голосов собственников</small>	5,44% <small>от общего числа голосов собственников</small>	0% <small>от общего числа голосов собственников</small>
Решили по вопросу № 7:			
Наделить председателя и Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;			
об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;			
о текущем ремонте общего имущества.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:			
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а также лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,	47,36% <small>от общего числа голосов собственников</small>	8,53% <small>от общего числа голосов собственников</small>	3,33% <small>от общего числа голосов собственников</small>
- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.			
Решили по вопросу № 8:			
Решение не принято, в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов в МКД).			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 72 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.);	82,95% <small>от принявших участие</small>	17,05% <small>от принявших участие</small>	0% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 72 копейки за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего			

имущества – 3,00 руб.);			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.	15,83% <small>от принявших участие</small>	73,87% <small>от принявших участие</small>	10,29% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 10:			
Решение не принято			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Наделение Суховой Людмилы Александровны (кв.№ 43) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.	29,75% <small>от принявших участие</small>	64,77% <small>от принявших участие</small>	5,48 % <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 11:			
Решение не принято			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.	93,18% <small>от принявших участие</small>	3,71% <small>от принявших участие</small>	3,11% <small>от принявших участие</small>
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, на первом этаже каждого подъезда данного многоквартирного дома.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Перечень работ и услуг
7. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 37 Евс | Еремченко ВР
 Дата 28.02.2024
 Секретарь собрания: собственник пом.№ 13 Толкачева И.С. | Толкачева И.С.
 Дата 28.02.2024