

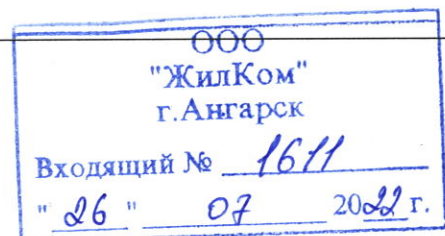
## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 21

г. Ангарск

«09» июля 2022г.

|   |   |
|---|---|
| Форма собрания:   | Очно-заочное голосование  |
| Место очного обсуждения вопросов повестки:                              | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 21, во дворе дома   |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 21, кв. № 65  |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:                       | «16» июня 2022 г.<br>с 19 ч. 30 мин.  |
| Период проведения общего собрания:                                      | с «19» июня 2022 г.<br>по «30» июня 2022 г.   |
| Данные об инициаторе общего собрания:                                   | ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна<br>Помещение № 65<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Свидетельство 38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании:                  | ФИО: Верхотурова Светлана Владимировна<br>Помещение № 65<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Свидетельство 38:26:040804:3157-38/336/2021-4 от 15.04.2021 |
| Данные о секретаре общего собрания:                                     | ФИО: Кулешова Анна Вячеславовна<br>Помещение № 77<br>Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:<br>Свидетельство 38-38/002-38/002/003/2016-7002/4 от 29.06.2016       |
| Общее количество голосов всех собственников:                            | 100 % (4432,6 кв.м.)  |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:      | 67,59 % (2996,21 кв.м.)   |
| Сведения о кворуме общего собрания:                                     | ИМЕЕТСЯ   |



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Кулешовой Анны Вячеславовны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска:
  - Ремонт крыши
  - Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон в подъездах)
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
  - Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения
  - Оказание услуг по проведению строительного контроля
  - Разработка проектно-сметной документации
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 8 000 000 (восемь миллионов) рублей.
7. Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы
8. Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

| <b>№</b>   | <b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>   | <b>ЗА</b>     | <b>ПРОТИВ</b> | <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> |
|--|---|---------------|---------------|--------------------|
| <b>Вопрос № 1:</b>   |   | за            | против        | воздержался        |
|  | Выбор Верхотуровой Светланы Владимировны (кв. № 65) председателем данного общего собрания.                      | <b>100%</b>   | <b>0%</b>     | <b>0%</b>          |
| <b>Решили по вопросу № 1</b>   |   |               |               |                    |
| <b>Выбрать Верхотурову Светлану Владимировну (кв. № 65) председателем данного общего собрания.</b> |   |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 2:</b>   |   | за            | против        | воздержался        |
|  | Выбор Кулешовой Анны Вячеславовны (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.                                | <b>97,07%</b> | <b>0%</b>     | <b>2,93%</b>       |
| <b>Решили по вопросу № 2:</b>  |   |               |               |                    |
| <b>Выбрать Кулешову Анну Вячеславовну (кв. № 77) секретарем данного общего собрания.</b>           |   |               |               |                    |
| <b>Вопрос № 3:</b>   |   | за            | против        | воздержался        |
|  | Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | <b>99,02%</b> | <b>0%</b>     | <b>0,98%</b>       |
| <b>Решили по вопросу № 3:</b>  |   |               |               |                    |



**Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.**

| <b>Вопрос № 4:</b>   | за     | против | воздержался |
|--|--------|--------|-------------|
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | 96,07% | 0%     | 3,93%       |

**Решили по вопросу № 4:**

**Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.**

| <b>Вопрос № 5:</b>  | за   | против | воздержался |
|---|------|--------|-------------|
| Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска:<br>- Ремонт крыши<br>- Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон в подъездах)<br>- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения<br>- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения<br>- Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения<br>- Оказание услуг по проведению строительного контроля<br>- Разработка проектно-сметной документации | 100% | 0%     | 0%          |

**Решили по вопросу № 5:**

**Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 21 квартала 94 г. Ангарска:**

- Ремонт крыши
- Ремонт фасада (герметизация межпанельных швов, установка пластиковых окон в подъездах)
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
- Ремонт внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения
- Оказание услуг по проведению строительного контроля
- Разработка проектно-сметной документации

| <b>Вопрос № 6:</b>  | за     | против | воздержался |
|---|--------|--------|-------------|
| Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:<br>8 000 000 (восемь миллионов) рублей. | 93,72% | 0,98%  | 5,30%       |

**Решили по вопросу № 6:**

**Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:**

|  |               |              |              |
|--|---------------|--------------|--------------|
| <b>8 000 000 (восемь миллионов) рублей.</b>  |               |              |              |
| <b>Вопрос № 7:</b>   | за            | против       | воздержался  |
| Перенос срока проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы  | <b>96,67%</b> | <b>2,35%</b> | <b>0,98%</b> |
| <b>Решили по вопросу № 7:</b>  |               |              |              |
| <b>Перенести срок проведения капитального ремонта на 2023-2025 годы</b>  |               |              |              |
| <b>Вопрос № 8:</b>   | за            | против       | воздержался  |
| Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.  | <b>98,62%</b> | <b>0%</b>    | <b>1,38%</b> |
| <b>Решили по вопросу № 8:</b>  |               |              |              |
| <b>Наделить Верхотурову Светлану Владимировну (кв. 65) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.</b>   |               |              |              |
| <b>Вопрос № 9:</b>   | за            | против       | воздержался  |
| Утверждение места хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.   | <b>98,03%</b> | <b>0%</b>    | <b>1,97%</b> |
| <b>Решили по вопросу № 9:</b>  |               |              |              |
| <b>Утвердить место хранения документов, касающихся проведения данного общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.</b>  |               |              |              |
| <b>Вопрос № 10:</b>  | за            | против       | воздержался  |
| Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.        | <b>100%</b>   | <b>0%</b>    | <b>0%</b>    |
| <b>Решили по вопросу № 10:</b>   |               |              |              |
| <b>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</b> |               |              |              |

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 65 Влад-Верхогурда СВ.  
 Дата 09.07.2022г.

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 77 Алекс / Кулишова А.В.  
 Дата 09.07.2022г.