

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 7 мкр., дом № 13**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4262,5 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	806 466,69	799 970,01
1.1	Содержание жилья	675 351,48	666 848,74
1.2	Текущий ремонт	131 115,21	133 121,27

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>664 520,05</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	91 217,50
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	158 053,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 292,26
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	17 050,06
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	167 741,88
	Вознаграждение управляющей компании	93 899,73
	Аварийное обслуживание	15 856,50
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 575,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 902,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 908,80
	Диспетчерское обслуживание	17 902,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	33 119,64
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>21 564,55</b>
	Замена аварийного участка системы отопления в кв. 3	8 700,92
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	12 863,63
	<b>Всего</b>	<b>686 084,6</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-194 037,95
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	799 970,01
3.3.	Выполнено работ в течение года	686 084,6
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-80 152,54


**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	437,77	316,46	
4.2	Водоотведение на СОИ	10 856,52	8 665,95	5 762,72
4.3	ГВС на СОИ	41 613,10	33 400,07	95 333,54
4.4	Вознаграждение Совета МКД	20 204,50	19 109,40	
4.5	Эл/эн на СОИ	59 418,68	56 543,05	44 034,09

**Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	16	1	94 348,63

Директор



Торбеев Д.В.