

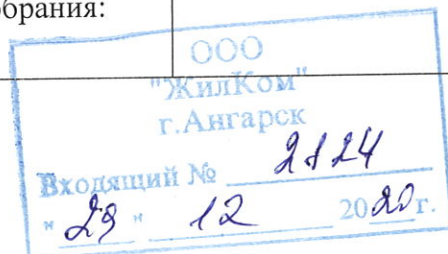
## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 16

г. Ангарск

«27» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 16 кв. № 301
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» сентября 2020 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» сентября 2020 г. по «23» декабря 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Помещение № 301 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 05.10.2001
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Помещение № 246 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор на передачу имущества в собственность граждан, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 301 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 05.10.2001
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (15106,3 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	68,43% (10198,25 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



### *Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:*

1. Выбор кв. № 246) председателем данного общего собрания.
2. Выбор ы (кв. № 301) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственниками, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о выборе способа формирования капитального ремонта на специальном счете.
6. Выбор владельцем специального счета: региональный оператор.
7. Выбор кредитной организации для заключения договора на открытие специального счета
- 7.1. Выбор ПАО Сбербанк России
- 7.2. Выбор ПАО Банк ВТБ
8. Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области полномочиями на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.
9. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт равного минимальному размеру, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 г. № 1007-пп, а именно **5,85** руб.
10. Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на ежемесячное выставление платежных документов, собственникам помещений в данном многоквартирном доме, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в данном многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст.155 ЖК РФ, определить что платежные документы направляются ООО «ЖилКом» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «ЖилКом», оплачиваются собственниками дополнительно, а именно установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» в размере 10% от суммы взносов на капитальный ремонт.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
Выбор данного общего собрания.	1 (кв. № 246) председателем	97,75%	1,26%	0,99%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать (собственника кв. № 246) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
Выбор данного общего собрания..	(кв. № 301) секретарем	98,09%	0,67%	1,24%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать (собственника кв. № 301) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		99,33%	0,67%	0%
<b>Решили по вопросу № 3:</b>				
<b>Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.</b>				
<b>Вопрос № 4:</b>		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		99,33%	0,67%	0 %
<b>Решили по вопросу № 4:</b>				
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</b>				
<b>Вопрос № 5:</b>		за	против	воздержался
Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о выборе способа формирования капитального ремонта на специальном счёте.		97,69%	1,83%	0,48%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>				
<b>Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и о выбрать способ формирования капитального ремонта на специальном счёте.</b>				
<b>Вопрос № 6:</b>		за	против	воздержался
Выбор владельцем специального счета: региональный оператор.		97,85%	1,01%	1,14%

**Решили по вопросу № 6:****Выбрать владельцем специального счета: региональный оператор.**

<b>Вопрос № 7:</b>	за	против	воздержался
Выбор кредитной организации для заключения договора на открытие специального счета	X	X	X

<b>Вопрос № 7.1:</b>	за	против	воздержался
Выбор ПАО Сбербанк России	<b>96,86%</b>	<b>1,84%</b>	<b>1,30%</b>

<b>Вопрос № 7.2:</b>	за	против	воздержался
Выбор ПАО Банк ВТБ	<b>2,13%</b>	<b>96,46%</b>	<b>1,40%</b>

**Решили по вопросу № 7:****Выбрать кредитную организацию для заключения договора на открытие специального счета ПАО Сбербанк России**

<b>Вопрос № 8:</b>	за	против	воздержался
Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области полномочиями на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.	<b>97,43%</b>	<b>1,67%</b>	<b>0,91%</b>

**Решили по вопросу № 8:****Наделить Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области полномочиями на открытие спецсчета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на спецсчете.**

<b>Вопрос № 9:</b>	за	против	воздержался
Утверждение размера взноса на капитальный ремонт равного минимальному размеру, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 г. № 1007-пп, а именно 5,85 руб.	<b>97,09%</b>	<b>1,65%</b>	<b>1,26%</b>

**Решили по вопросу № 9:****Утвердить размер взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру, установленному постановлением Правительства Иркутской области от 27.11.2019 г. № 1007-пп, а именно 5,85 руб.**

<b>Вопрос № 10:</b>	за	против	воздержался
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на ежемесячное выставление платежных документов, собственникам помещений в данном многоквартирном доме, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в данном многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст.155 ЖК РФ, определить что платежные документы направляются ООО «ЖилКом» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «ЖилКом», оплачиваются собственниками дополнительно, а именно установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» в размере 10% от суммы взносов на капитальный ремонт.	<b>96,13%</b>	<b>2,47%</b>	<b>1,40%</b>

**Решили по вопросу № 10:****Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на ежемесячное выставление платежных документов, собственникам помещений в данном многоквартирном доме, зачисление взносов**

на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в данном многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст.155 ЖК РФ, определить что платежные документы направляются ООО «ЖилКом» собственникам в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным путем вложения в почтовый ящик. Расходы, связанные с предоставлением указанных и порученных ООО «ЖилКом», оплачиваются собственниками дополнительно, а именно установить дополнительное управленческое вознаграждение управляющей организации ООО «ЖилКом» в размере 10% от суммы взносов на капитальный ремонт.

Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	98,41%	0,67%	0,92%

**Решили по вопросу № 11:**

Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

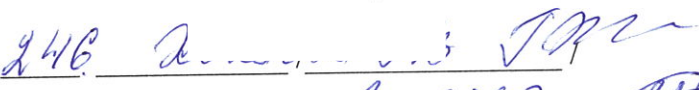
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,67%	0,67%	0,66%

**Решили по вопросу № 12:**

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 246 

Секретарь собрания: собственник пом. № 301 