

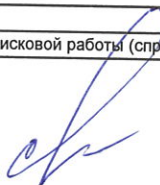
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 40

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	974128,55	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	503 986,46	
8	- за содержание дома	руб.	500 961,16	
9	- за текущий ремонт	руб.	3 025,30	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	559 256,39	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	557 456,39	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-414 872,16	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	974128,55	
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья			476 655,09	
Текущий ремонт			46 684,17	
Услуги по управлению			55 925,64	
ИТОГО			579 264,90	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			82 046,16
Уборка придомовой территории	В течение месяца			83 278,31
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			825,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			83 894,43
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			21 370,84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			12 706,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			47 945,92
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			1 700,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 438,96
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			3 630,36
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			12 706,32
Обслуживание ВДГО	По графику			12 750,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			9 138,79
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			42 149,11
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			16 637,97
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 944,44
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			250,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев п.4)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			1538,65
Услуги автовышки (ремонт козырьков (4 эт))				2 475,00
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 100 (замена крана шарового на системе теплоснабжения (ТУ 1,2))				29 282,23
Смена сильфонного блока (замена сильфонного блока в ТУ №2)				8 225,91
Насосы (замена циркуляционного насоса в ТУ № 2)				10 352,28
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж расходомеров ТУ1, 2)				3 512,38
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			55 925,64
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	36 387,88
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	19 984,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			обращение с
38	Единица измерения			ТКО
39	Общий объем потребления			м3
40	Начислено потребителям		нат.показ.	226,81
41	оплачено потребителями		руб.	116 283,36
42	Задолженность потребителей		руб.	132 687,19
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	19 984,05
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	115 171,13
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	115 171,13
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий		ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед	4
52	Направлено заявлений в суд		ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	127 644,58

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:49:29