

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору управления многоквартирным домом
№ 24/2015 от 01.12.2015 г.**

г. Ангарск

«07» 02 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Торбеева Дениса Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Собственники помещений в многоквартирном доме** в лице уполномоченного собственника, а именно:

146 кв.,
для подписания дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 10, микрорайона 29, г. Ангарска Иркутской области, от имени всех собственников, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 24/2015 от 01.12.2015 г. о нижеследующем:

1. На основании протокола подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 10, микрорайона 29, г. Ангарска от 04.02.2019 г., внести в договор управления многоквартирным домом № 24/2015 от 01.12.2015 г. (далее – Договор) следующее изменение:

1.1. Приложение № 2 к Договору «Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 10, микрорайоне 29, г. Ангарска» изложить в новой редакции (Приложение к настоящему дополнительному соглашению) сроком на один год.

2. Дополнить раздел 5 п. 5.6 следующим содержанием:
«Право собственности на ТКО, образуемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не переходит к управляющей компании, а остается у собственников этих помещений (жилых/нежилых)».

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» 03 2019 г.

4. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение:

Приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 10, микрорайона 29, г. Ангарска».

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

**Собственники
Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Юридический адрес:

665832, Иркутская область, г. Ангарск,

7А микрорайон, д. 8, помещение 80

а/я 5719

тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15

ИНН 3801125977 КПП 380101001

Р/с 40702810021110007737

В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г.

Новосибирск

К/с 30101810450040000719

БИК 045004719

Адрес места жительства: г. Ангарск,

29 микрорайон, д. 10, кв. 146

Директор

МП



**Перечень
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №
10 микрорайона 29, г. Ангарска
с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб./м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	6,96		
Уборка лестничных площадок и маршей	3,36	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 2 раза в неделю, верхних - 2 раза в неделю. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц. Мытье загрузочных клапанов – 1 раз в месяц. Мытье мусорных камер – 2 раза в год.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	1,98	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши. Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами.	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Подготовка дома к сезонной эксплуатации	0,55	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35		П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01		5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору

2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1,26		
3. Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1,40		
4. Техническое обслуживание ВДГО	0,39		
5. Итого прямые затраты	10,01		
6. Управленческие расходы (10%)	1,11		
7. Всего	11,12		

**Управляющая компания
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:

665821, Иркутская область, г. Ангарск,
7А микрорайон, д. 8, помещение 80
а/я 5719
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15
ИНН 3801125977 КПП 380101001
Р/с 40702810021110007737
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск
К/с 30101810450040000719
БИК 045004719

Директор

МП



Собственники

**Уполномоченный собственник для
подписания договора управления
многоквартирным домом**

Адрес места жительства: г. Ангарск,
29 микрорайон, д. 10, кв. 146

Тел.: