

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	117924,60	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	913 947,47	
8	- за содержание дома	руб.	808 403,97	
9	- за текущий ремонт	руб.	105 543,50	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	925 578,87	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	917 207,11	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	3121,76	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 250,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	807 654,27	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102 242,62	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		700 600,51		
Текущий ремонт		116 738,49		
Услуги по управлению		92 557,89		
<b>ИТОГО</b>		<b>909 896,89</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			148 515,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			156 042,04
Услуги спецтехники (вывоз листьев)	По мере необходимости			3666,16
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			189 333,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 959,92
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 176,88
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33 156,84
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 907,68
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 176,88
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Дезоуборка подвала	Раз в год			1 400,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			19 655,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			1 273,38
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			23 818,19
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 226,16
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			7 930,54
Доставка земли	По мере необходимости			3 400,00
Услуги автовышки (спиливание дерева)	По мере необходимости			1 650,00
Услуги автовышки (обрезка деревьев)	По мере необходимости			725,00
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости			2 889,63
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 5)				70 258,90
Система ХВС смена трубопровода Ду 15 по квартирам (замена аварийного участка трубопровода ХВС кв. 39,43,47)				15 846,96
Электроснабжение МОП освещение тамбура монтаж выключателя (в подъездах № 1-6)				21 968,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			92 557,89

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

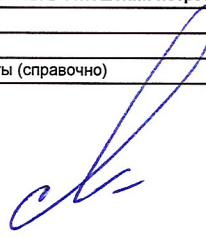
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	148698,83

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:32:20