

ПРОТОКОЛ

подсчета голосов заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7 дом № 4

г. Ангарск

«05» июля 2016 г.

Общая площадь помещений собственников	6419,9 кв.м.
Количество голосов в 1 кв.м.	0,016
Общее количество голосов по дому	100%

частный жилищный фонд:	53,55 %
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	53,55 %

Кворум имеется

Инициатор проведения настоящего собрания собственников – собственник жилого помещения № 36
Период проведения собрания с «04» июня 2016 г. по «04» июля 2016 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
2. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.
3. Утвердить Приложения к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение в размере:
 - 4.1. 11 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 10 копеек)
 - 4.2. 12 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, текущий ремонт МКД – 0 рублей 20 копеек, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 10 копеек)
5. Выбор членов Совета МКД, в составе следующих собственников:
 1. Собственник помещения № 12
 2. Собственник помещения № 31
 3. Собственник помещения № 36
 4. Собственник помещения № 83
6. Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 40 многоквартирного дома 4 микрорайона 7 г. Ангарска –

7. Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – ООО «ЖилКом»
8. Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977).
9. Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖА-ЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.	97,3 %	0 %	2,7 %
Решили по вопросу № 1:				
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.				
Вопрос № 2:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.	97,3 %	0 %	2,7 %
Решили по вопросу № 2:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются инициатором общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	97,3 %	0 %	2,7 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить Приложение к утверждаемому договору управления многоквартирным домом – Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.				

Вопрос №4.1.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 11 рублей 96 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 10 копеек)	1,3 %	96 %	2,7 %
Решили по вопросу № 4.1.:			
По данному вопросу решения не принято			
Вопрос № 4.2.:	за	против	воздержалось
Утверждение размера платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, текущий ремонт МКД – 0 рублей 20 копеек, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 10 копеек)	95,9 %	1,3 %	2,8 %
Решили по вопросу № 4.2.:			
Утвердить размер платы за жилое помещение в размере: 12 рублей 18 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе вывоз ТБО, обслуживание ВДГО, обслуживание ОДПУ, текущий ремонт МКД – 0 рублей 20 копеек, вознаграждение Совету МКД – 0 рублей 10 копеек)			
Вопрос № 5:	за	против	воздержалось
Выбор членов Совета МКД, в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 12 2. Собственник помещения № 31 3. Собственник помещения № 36 4. Собственник помещения № 83	97,3 %	0 %	2,7 %
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов Совета МКД, в составе следующих собственников: 1. Собственник помещения № 12 – 2. Собственник помещения № 31 – 3. Собственник помещения № 36 – 4. Собственник помещения № 83 –			
Вопрос № 6:	за	против	воздержалось
Выбор Председателя Совета МКД - собственника помещения № 40 многоквартирного дома 4 микрорайона 7 г. Ангарска	97,3 %	0 %	2,7 %
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Председателем Совета МКД собственника помещения № 40 многоквартирного дома 4 микрорайона 7 г. Ангарска –			
Вопрос № 7:	за	против	воздержалось
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – ООО «ЖилКом»	97,3 %	0 %	2,7 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить место хранения документов, касающихся проведения общих собраний, их результатов, а так же документов, имеющих отношение к управлению многоквартирным домом – ООО «ЖилКом»			
Вопрос № 8:	за	против	воздержалось
Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)	97,3 %	0 %	2,7 %

Решили по вопросу № 8:

Выбрать компанию, обслуживающую общедомовые приборы учета, в соответствии с предоставленными калькуляциями – ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977)

Вопрос № 9:

за против воздержалось

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

97,3 %

0 %

2,7 %

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд, или иные общедоступные помещения, в том числе точки приема платежей в помещениях управляющей организации.

Инициатор общего собрания: