

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 278 кв-л, дом № 1**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	996 937,06	968 916,07
1.1	Текущий ремонт	122 607,00	113 358,73
1.2	Содержание жилья	871 930,06	852 557,34
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>884 217,76</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	106 216,38
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	225 984,07
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 680,79
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	26 134,65
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	221 390,46
	Вознаграждение управляющей компании	120 275,86
	Аварийное обслуживание	20 133,36
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	18 068,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 102,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диспетчерское обслуживание	27 102,60
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 743,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 912,88
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	506,00
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	458,67
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>82 198,33</b>
	Техническое диагностирование ВДГО	23 200,00
	Замена аварийного участка канализации в подвале №2	43 964,74
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 098,59
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 266,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 549,00
	<b>Всего</b>	<b>966 416,09</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-454 607,82
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	968 916,07
3.3.	Выполнено работ в течение года	966 416,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-452 107,84

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	64 101,77	55 533,49	6 500,42
4.2	Вознаграждение Совета МКД	30 974,40	30 801,77	
4.3	Водоотведение на СОИ	65 120,05	56 091,01	7 041,60
4.4	ГВС на СОИ	2 434,21	4 468,36	76 067,14
4.5	Эл/эн на СОИ	43 191,06	39 453,49	35 902,75

Директор

Торбеев Д.В.