

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	132858,38
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	674592,47
8	- за содержание дома	руб.	531208,76
9	- за текущий ремонт	руб.	143383,71
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	699046,39
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	666284,84
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	30961,55
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	831904,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	56621,02
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		549 542,71	
Текущий ремонт		155 836,40	
Услуги по управлению		69 904,64	
<b>ИТОГО</b>		<b>775 283,75</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		14821,10
Уборка придомовой территории	В течение месяца		114842,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		23682,58
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		2996,98
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1760,58
Обслуживание ВДГО	По графику		13035,32
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		32018,52
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4393,22
Дезобработка подвала	Раз в год		1600,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		21850,56
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		12619,14
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5133,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		63561,07
Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ	Ежемесячно		5081,52
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		17785,32
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		67584,24
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет		36000,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		110777,16
Услуги спец. техники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости		216,67
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 80 (в ИТП)			5748,00
Установка доски объявления (на контейнерной площадке)			800,00
Установка окон ПВХ (в подвале)			76240,00
Установка решеток (металлических на подвальные окна)			39239,54
Монтаж бордюрного камня (бетонных блоков на придомовой территории)			25967,18
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 50мм (10 м.п.)			7625,01
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		69904,64
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	75 159,49

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 09:51:39

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»