

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 040 682,10		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 238 727,76		
8	- за содержание дома	руб.	2 238 727,76		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 331 615,95		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 324 415,95		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 200,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 290 933,85		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 053 942,88		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ,			
		руб			
Содержание жилья		2 086 301,26			
Текущий ремонт		25 413,87			
Услуги по управлению		233 161,60			
ИТОГО		2 344 876,73			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Демонтаж, монтаж приборов учета					8 707,60
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			355 262,60
Услуги грузоперевозок (автовышка)		По мере необходимости			3 357,65
Уборка лестничных клеток		По графику			453 141,00
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			63 439,80
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			179 993,73
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			36 486,42
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			34 438,72
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			83 855,21
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			66 829,36
Дезобработка подвала		Раз в год			7 928,00
Услуги автовышки		По мере необходимости			2 962,32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572,88
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			223 482,60
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			15 630,34
Проверка датчика давления		По графику			15 200,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			18 152,82
Уборка придомовой территории		По графику			492 817,89
Замена линии освещения тамбура и над входом в подъезд (установка уличного освещения над подъездом №21)					2 104,45
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (4 м.п.)					5 395,87
Поверхностная герметизация межпанельного шва (квартира №324 - 19 м.п.)					12 035,06
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 мм по подвалу (8,5 м.п.)					5 878,49
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			233 161,60
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	49	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	23	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	82 293,15	

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:40:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»