

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 6 мкр., дом № 9**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	613 488,02	595 977,61
1.1	Содержание жилья	519 601,21	506 841,33
1.2	Текущий ремонт	90 286,81	86 136,28
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	3 600,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>524 879,67</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	106 086,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	111 955,68
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 320,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	11 285,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	130 309,08
	Вознаграждение управляющей компании	70 017,75
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 326,00
	Аварийное обслуживание	11 737,32
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	22 571,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	15 800,16
	Диспетчерское обслуживание	15 800,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	21 668,88
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>75 489,90</b>
	Устройство козырька над под.№1	28 003,81
	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в подвальном помещении	35 477,51
	Демонтаж, мотнаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	3 186,52
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 822,06
	<b>Всего</b>	<b>600 369,57</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-469 794,11
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	595 977,61
3.3.	Выполнено работ в течение года	600 369,57
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-474 186,07

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Обращение с ТКО		1 781,92	
4.2	ГВС на СОИ	4 059,60	7 643,54	
4.3	Эл/эн на СОИ	63 407,31	58 212,14	5 217,08
4.4	ХВС на СОИ	6 372,82	5 457,83	25 430,34
4.5	Водоотведение на СОИ	12 849,71	10 764,15	12 251,52

Директор

Торбеев Д.В.