

ПРОТОКОЛ № 20251200106493

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 6

«21» января 2026 г.

г. Ангарск

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 6, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 6, пом.№ 45
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«20» декабря 2025 г. с 17 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «20» декабря 2025 г. по «20» января 2026 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail: zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гронская Нина Леонидовна Помещение № 45 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:1398-38/129/2019-2 от 16.12.2019
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Белых Игорь Владимирович Помещение № 50 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:4574-38/001/2017-2 от 20.11.2017
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	4241,0 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	2896,02 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	68,29% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	121 собственник
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	79 собственников
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	2896,02

ООО
 "ЖилКом"
 г. Ангарск
 Входящий № 440
 "19" 02 2026г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Гронской Нины Леонидовны (кв.45) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Белах Игоря Владимировича (кв.50) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска:
 - Капитальный системы теплоснабжения (замена трубопровода, элеваторного узла на автоматизированный);
 - Капитальный ремонт кровли;
 - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки)
 - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, цоколя, замена оконных заполнений)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды)
 - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ)
 - Капитальный ремонт системы электроснабжения
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
21 373 132 (двадцать один миллион триста семьдесят три тысячи сто тридцать два) рубля 00 коп.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 год.
8. Наделение Гронской Нины Леонидовны (кв. 45) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
	Выбор Гронской Нины Леонидовны (кв.45) председателем данного общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Гронскую Нину Леонидовну (кв.45) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
	Выбор Белах Игоря Владимировича (кв.50) секретарем данного общего собрания.	98,19%	1,81%	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Белах Игоря Владимировича (кв.50) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	98,82%	0 %	1,18%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				

Вопрос № 4:	за	против	воздержался
<p>Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</p>	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
<p>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания</p>			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
<p>Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный системы теплоснабжения (замена трубопровода, элеваторного узла на автоматизированный); - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки) - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, цоколя, замена оконных заполнений) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 6 микрорайона 7 г. Ангарска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный системы теплоснабжения (замена трубопровода, элеваторного узла на автоматизированный); - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт подвального помещения (ремонт отмостки) - Капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп, цоколя, замена оконных заполнений) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС (в том числе замена рамки холодной воды) - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС (в том числе установка ТРЖ) - Капитальный ремонт системы электроснабжения - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля 			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 21 373 132 (двадцать один миллион триста семьдесят три тысячи сто тридцать два) рубля 00 коп.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 21 373 132 (двадцать один миллион триста семьдесят три тысячи сто тридцать два) рубля 00 коп.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта - 2026 год.	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта - 2026 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Гронской Нины Леонидовны (кв. 45) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Гронскую Нину Леонидовну (кв. 45) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 45 Гронская Н.Л.

Дата 21.01.2026

Секретарь собрания: собственник пом. № 50 Винох И.В.

Дата 21.01.2026