

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 95 кв-л, дом № 9
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	419 282,78	414 653,76
1.1	Текущий ремонт	51 405,34	49 176,74
1.2	Содержание жилья	365 357,44	363 827,02
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 520,00	1 650,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	370 752,15
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	41 730,62
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	57 928,81
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	3 745,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 948,78
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	86 168,32
	Вознаграждение управляющей компании	52 022,93
	Аварийное обслуживание	6 955,08
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений,выставление платежных документов на оплату жилых помещений	8 916,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	9 362,64
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 576,00
	Диспетчерское обслуживание	9 362,64
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2675,04
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 069,35
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	68 290,06
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	8 901,11
	Установка предохранительного клапана в ИТП	8 901,11
	Всего	379 653,26

Раздел 3. Финансовый результат

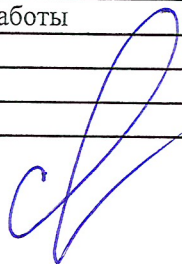
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-537 618,32
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	414 653,76

3.3.	Выполнено работ в течение года	379 653,26
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-502 617,82

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено	Поступило от	Стоимость работ
4.1	Водоотведение на СОИ	6 243,94	5 814,25	6 243,84
4.2	Целевой взнос на доп. работы		3 248,69	
4.3	ХВС на СОИ	22 837,26	18 927,99	44 461,56
4.4	ГВС на СОИ	60 186,40	50 243,02	40 384,03
4.5	Эл/эн на СОИ	11 678,87	15 273,25	22 447,30

Директор



Торбеев Д.В.