

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 271 кв-л, дом № 4**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	480 534,64	399 861,99
1.1	Содержание жилья	480 534,64	399 861,99

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>471 253,77</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	82 430,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 931,62
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	6 864,80
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 366,50
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	5 280,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	116 186,88
	Вознаграждение управляющей компании	45 440,14
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 230,63
	Аварийное обслуживание	8 237,76
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	10 561,20
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	11 089,32
	Диспетчерское обслуживание	11 089,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 168,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	18 376,44
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>47 819,01</b>
	Замена шаровых кранов в ТУ №3	15 772,01
	Ремонт межпанельных швов	19 000,00
	Частичное оштукатуривание фасада	10 389,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 538,00
	<b>Всего</b>	<b>519 072,78</b>

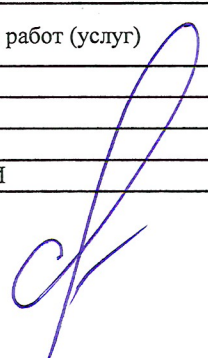
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-631 468,1
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	399 861,99
3.3.	Выполнено работ в течение года	519 072,78
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-750 678,89

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	21 616,72	17 745,97	19 534,86
4.2	Эл/эн на СОИ	20 377,08	16 176,11	17 268,75
4.3	ГВС на СОИ	518,26	3 222,46	
4.4	Водоотведение на СОИ	21 853,87	17 394,86	5 283,60

Директор



Торбеев Д.В.