

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 12**  
**за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	627 935,40	596 783,53
1.1	Текущий ремонт	101 630,40	96 253,16
1.2	Содержание жилья	523 905,00	497 530,37
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>558 193,94</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	83 845,08
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	106 711,92
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	9 146,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	14 736,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	135 972,60
	Вознаграждение управляющей компании	76 431,94
	Аварийное обслуживание	13 212,00
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 407,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	17 785,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 686,20
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	16 000,00
	Диспетчерское обслуживание	17 785,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 472,84
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>141 617,44</b>
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в кв. 52,56,60	21 017,87
	Ремонт подъезда №2	119 215,18
	Обработка зеленых насаждений	690,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	694,39
	<b>Всего</b>	<b>699 811,38</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

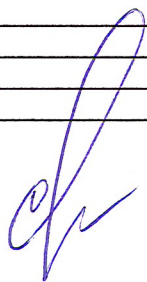
3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-55 836,24
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	596 783,53

3.3.	Выполнено работ в течение года	699 811,38
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-158 864,09

**Раздел 4. Справочная информация**

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	86 886,59	81 144,61	99 208,89
4.2	Эл/эн на СОИ	16 437,43	12 066,97	19 184,38
4.3	ХВС на СОИ	32 410,66	28 507,37	44 188,52
4.4	Водоотведение на СОИ	54 626,60	45 816,91	6 676,62

Директор



Торбеев Д.В.