

Отчет об исполнении работ управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 20
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	654 236,26	704 561,28
1.1	Текущий ремонт	81 452,52	87 488,72
1.2	Содержание жилья	571 583,74	615 572,56
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	631 244,62
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	133 097,25
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	135 226,80
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	15 971,67
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	532,41
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	159 522,14
	Вознаграждение управляющей компании	82 792,88
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 086,56
	Аварийное обслуживание	13 842,12
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 633,63
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 607,75
	Диспетчерское обслуживание	18 633,63
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	5 323,89
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	30 878,52
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	95,37
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	43 320,28
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 100	9 601,80
	Формовочная обрезка деревьев	6 046,68
	Техническое диагностирование ВДГО	20 000,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	333,33
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 508,47
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 663,00

	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	2 667,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	500,00
	Всего	674 564,9

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 140 169,04
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	704 561,28
3.3.	Выполнено работ в течение года	674 564,9
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 110 172,66

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	86 242,45	92 724,39	109 204,47
4.2	ХВС на СОИ	265,24	529,27	
4.3	Эл/эн на СОИ	65 063,93	66 182,78	75 780,02
4.4	Водоотведение на СОИ	22 120,93	20 434,09	8 482,44

Директор

Торбеев Д.В.

