

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"

договора управления многоквартирным домом

Ангарск г, 29 мкр., дом № 10

за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	2 531 467,13	2 430 445,06
1.1	Содержание жилья	2 071 375,26	1 998 006,35
1.2	Текущий ремонт	306 286,43	278 790,64
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	153 805,44	153 648,07

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	2 161 250,14
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	387 406,89
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	409 471,74
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	52 616,07
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	38 613,39
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	29 278,26
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	548 952,85
	Вознаграждение управляющей компании	295 944,18
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	16 179,86
	Аварийное обслуживание	44 129,64
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	50 918,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	59 405,28
	Техническое обслуживание внутрименового газового оборудования	34 586,00
	Диспетчерское обслуживание	59 405,28
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	16 972,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	117 369,02
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	290 235,91
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении №3	21 689,60
	Замена кранов шаровых под приварку на системе отопления в ИТП №2,4	11 970,87
	Замена мусорного контейнера	52 420,00
	Замена загрузочного клапана на 2м эт.в под.№7	8 265,74
	Ремонт дорожки на детской игровой площадке	181 732,24
	Обработка зеленых насаждений	230,00

	Демонтаж, монтаж прибора учета (гос.поверка) ТУ 4	2 050,67
	Замена обратного клапана ТП№2	3 318,97
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 947,72
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 075,10
	Всего	2 451 486,05

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 135 330,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	2 430 445,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	2 451 486,05
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 156 371,24

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	124 466,12	104 176,75	13 467,24
4.2	Эл/эн на СОИ	137 864,11	147 326,81	118 474,51
4.3	Обращение с ТКО	-501,05	658,37	
4.4	ГВС на СОИ	139 926,24	121 408,48	92 118,55
4.5	Водоотведение на СОИ	26 219,28	24 852,59	25 991,88

Директор

Торбеев Д.В.

