

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 48

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629087,28	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	938 742,58	
8	- за содержание дома	руб.	879 368,38	
9	- за текущий ремонт	руб.	59 374,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	870 502,05	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	861 488,91	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 013,14	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	241 414,77	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	814 162,65	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		882 341,75		
Текущий ремонт		86 185,46		
Услуги по управлению		87 050,21		
ИТОГО		1 055 577,42		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			163 608,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца			193 280,00
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			133 261,92
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			10 116,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			4 069,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			36 470,85
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			50 006,96
Ремонт расходомера Пульсар-Т	По мере необходимости			1 500,00
Протяжка (замена) контактов прибора учета	По мере необходимости			1 704,08
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 152,56
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			6 597,12
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			25 728,72
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			23 089,92
Дезобработка подвала	Раз в год			5 428,50
Обслуживание ВДГО	По графику			22 100,00
Диагностика ВДГО	Раз в 5 лет			46 350,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 478,50
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			74 594,64
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 892,38
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 552,20
Техническая документация МКД	По мере необходимости			34 359,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)	По мере необходимости			450,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			535,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			10 000,00
Система отопления монтаж трубопровода Ду 25 по подвалу (подвальный помещение)				11 121,40
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№1)				59 317,20
Тепловой пункт демонтаж,монтаж приборов учета (демонтаж, монтаж расходомеров в ТУ №2)				3 561,86
Услуги автовышки (обрезка веток на дереве (подъезд 3))				1 650,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			87 050,21
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

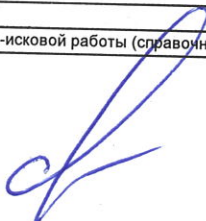
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий		
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам		
52.	Направлено заявлений в суд	ед	35
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	51 673,65

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 9:28:25