



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 27 ДОМ**



ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.2	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2	
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	219 409	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	320 861	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	922 691	
8	- за содержание дома	руб.	922 691	
9	- за текущий ремонт	руб.	0	
10	- за услуги управления	руб.	0	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	939 177	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	934 564	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0	
14	- субсидий	руб.	0	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 613	
16	- прочие поступления	руб.	0	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 158 587	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	201 802	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	308 987	
	21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, ру	
	Содержание жилья		828 739	
	Текущий ремонт		34 127	
	Услуги по управлению		93 917	
	ИТОГО		956 784,8	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	
			26. Стоимость на единицу измерения	
			Стоимость работ	
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		163 016,3
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		192 459,0
	Чистка вентиляционных каналов	По графику		145,0
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		14 283,4
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		30 987,6
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		6 246,7
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		39 032,2
	Дезобработка подвала	Раз в год		1 680,0
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,4
	Обслуживание ОДПУ	По графику		52 551,1
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		95 038,3
	Заполнение песочницы песком.	По мере необходимости		690,0
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,1
	Уборка придомовой территории	По графику		220 301,5
	Тепловой пункт монтаж клапана избыточного давления (установка предохранительного клапана - 1 шт.)			6 850,8
	Ремонт поверхностный бетонной отмостки (ремонт бетонной отмостки)			27 277,0
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		93 917,7
	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги			0
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			0
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.		

52	Направлено исковых заявлений	ед	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	8 324

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:54:36

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»