

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 95 дом № 8

г. Ангарск

Жилищный Комитет
г. Ангарск
Вход № 13
«13» августа 2019 г.
14 08 2019

Общая площадь жилых (нежилых) помещений собственников:	2278,2 кв.м.
Общее количество голосов	2278,2 голосов
Количество голосов в 1 кв.м. (%)	0,044
Общее количество голосов по дому	100%
Инициатор проведения настоящего собрания собственников	собственник помещения № 17
Количество голосов у инициатора общего собрания собственников	1,46 % голосов от общего количества голосов у всех собственников
Сведения о документе, подтверждающим право собственности на помещение	
Период проведения собрания	с «1»августа 2019 года по «12» августа 2019 года
Форма проведения собрания	заочная
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в 1 кв.м. 1 кв.м. приравнивается к 1 голосу	
Всего участвовало в голосовании: 1575,48 кв.м. или 1575,48голоса	
Приняли участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома собственники, обладающие совокупной долей в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома 69,15 % (что составляет 1575,48 голоса)	
Кворум имеется, собрание полномочно для принятия решений.	
частный жилищный фонд:	69,15%
муниципальный жилищный фонд:	0 %
ИТОГО:	69,15 %

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 17
2. Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 34
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома № 8 квартала 95 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 95 квартала г.Ангарска:
Ремонт внутридомовой системы электроснабжения, замена лифтового оборудования, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы ПСД, оказание услуг по проведению строительного контроля.
7. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2020 год.
8. Выбрать _____ собственника помещения № 17 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 8 квартала 95 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос № 1:				
	Выбор председателя общего собрания собственника помещения № 17	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1:				
Выбрать председателем общего собрания собственника помещения № 17				
1				
Вопрос № 2:				
	Выбор секретаря общего собрания собственника помещения № 34	100 %	0%	0%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать секретарем общего собрания собственника помещения № 34				
Вопрос № 3:				
	Утверждение следующего порядка подсчета голосов для	100 %	0 %	0 %

принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующим общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3.ст48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%			
Вопрос №4.:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются прстэколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	100%	0 %	0%
Решили по вопросу № 4.:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения о проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома №8 квартала 95 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Принять решение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования многоквартирного дома №8 квартала 95 г.Ангарска за счет средств регионального оператора, формируемые за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ангарского городского муниципального образования, и иных источников финансирования			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 95 квартала г.Ангарска: Ремонт внутридомовой системы электроснабжения, замена лифтового оборудования, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы ПСД, оказание услуг по проведению строительного контроля	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в			

многоквартирном доме № 8 95 квартала г.Ангарска: Ремонт внутридомовой системы электроснабжения, замена лифтового оборудования, разработка проектно-сметной документации, проведение экспертизы ПСД, оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2020 год	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома : 2020 год			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Выбрать _____, собственника помещения № 17 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 8 квартала 95 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты	100 %	0%	0 %
Решили по вопросу № 8:			
Выбрать _____ собственника помещения № 17 быть уполномоченным собственником многоквартирного дома № 8 квартала 95 г. Ангарска, действовать от имени всех собственников в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту лифтового оборудования, в том числе подписывать соответствующие акты			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г.Ангарск, микрорайон 7а, дом 8 , помещение 80			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику - первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд			

Председатель собрания : собственник пом.№ 17

Секретарь собрания: собственник пом.№ 34