

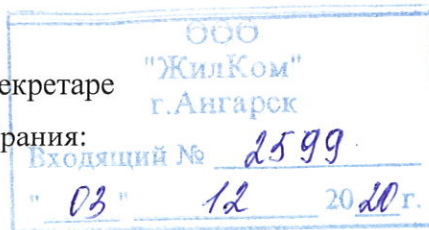
ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 92, дом № 19

г. Ангарск

«20» ноября 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 92, дом № 19, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7а, дом № 8, пом. № 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«07» ноября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «07» ноября 2020 г. по «17» ноября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: _____ Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ 1/2 от 22.04.2015
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: _____ Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись _____ от 22.04.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИС Помещение № 15 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № _____ от 12.08.2009
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2744,9 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	71,10 % (1951,62 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ



Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор _____ (собственника кв.№ 23) председателем данного общего собрания.
2. Выбор _____ и _____ (собственника кв. № 15) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:
 - 6.1. Ремонт крыши - 13 049 589,50 (тринадцать миллионов сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей, 50 коп.)
 - 6.2. Утепление и ремонт фасада – 10 254 683,04 (десять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля, 04 коп.)
 - 6.3. Оказание услуг по проведению строительного контроля – 349 564,09 (триста сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля, 09 коп.)
7. Перенос срока выполнения работ по капитальному ремонту на 2021 год.
8. Наделение Баранова Сергея Николаевича (собственника кв.№ 23) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.
10. Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
		за	против	воздержался
	Выбор _____ (собственника кв.№ 23) председателем данного общего собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
	Выбрать _____ (собственника кв. № 23) председателем данного общего собрания.			
Вопрос № 2:				
		за	против	воздержался
	Выбор _____ (собственника кв. № 15) секретарем данного общего собрания.	100%	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
	Выбрать _____ (собственника кв. № 15) секретарем данного общего собрания.			

Вопрос № 3:	за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:			
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:			
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов, и подведение итогов данного собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:	X	X	X
Вопрос № 6.1:	за	против	воздержался
Ремонт крыши - 13 049 589,50 (тринадцать миллионов сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей, 50 коп.)	100%	0 %	0 %
Вопрос № 6.2:	за	против	воздержался
Утепление и ремонт фасада – 10 254 683,04 (десять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля, 04 коп.)	100%	0 %	0 %
Вопрос № 6.3:	за	против	воздержался
Оказание услуг по проведению строительного контроля – 349 564,09 (триста сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля, 09 коп.)	100%	0 %	0 %

Решили по вопросу № 6:			
<p>Утвердить перечень услуг и (или) работ и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:</p> <p>- Ремонт крыши - 13 049 589,50 (тринадцать миллионов сорок девять тысяч пятьсот восемьдесят девять рублей, 50 коп.)</p> <p>- Утепление и ремонт фасада – 10 254 683,04 (десять миллионов двести пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля, 04 коп.)</p> <p>- Оказание услуг по проведению строительного контроля – 349 564,09 (триста сорок девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля, 09 коп.)</p>			
Вопрос № 7:			
Перенос срока выполнения работ по капитальному ремонту на 2021 год.	за 100 %	против 0 %	воздержался 0%
Решили по вопросу № 7:			
Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту на 2021 год.			
Вопрос № 8:			
Наделение Г. С. И. (собственника кв.№ 23) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	за 100 %	против 0 %	воздержался 0%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Г. С. И. (собственника кв.№ 23) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за 100 %	против 0 %	воздержался 0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей организации ООО «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 10:			
Утверждение места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.	за 100 %	против 0 %	воздержался 0%
Решили по вопросу № 10:			
Утвердить места размещения итогов настоящего собрания в виде копии протокола собрания и иной информации, связанной с проведением общих собраний собственников помещений и с управлением многоквартирным домом: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе около входов в каждый подъезд, первые этажи в многоквартирном доме.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 23  /

Дата 20.11.2020г

Секретарь собрания: собственник пом.№ 15  /

Дата 20.11.2020г