

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

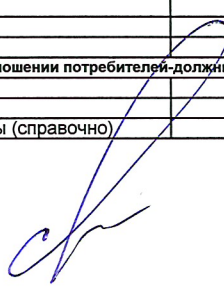
МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	6367,16	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	611 504,98	
8	- за содержание дома	руб.	507 653,28	
9	- за текущий ремонт	руб.	103 851,72	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	659 686,65	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	657 886,65	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	666 053,81	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	110714,09	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		417 798,22		
Текущий ремонт		71 572,84		
Услуги по управлению		65 968,67		
ИТОГО		555 339,72		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			19 618,40
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание ВДГО	По графику			17 120,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			27 237,60
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Дезобработка подвала	Раз в год			4 700,00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			26 236,20
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			14 211,24
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 176,93
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 465,88
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			19 130,64
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			19 130,64
Уборка придомовой территории	В течение месяца			108 210,51
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 300,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			1 446,89
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			65 590,58
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			77 088,92
Демонтаж, монтаж преобразов. расхода ПУ	По мере необходимости			1 357,49
Гос.поверка приборов учета ХВС	1 раз в 4-6 лет			2 990,00
Доставка песка	По мере необходимости			804,00
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости			200,00
Тепловой пункт демонтаж, монтаж приборов учета (ИТП для гос.поверки)				941,35
Установка окон ПВХ (подъезд № 3)				65 280,00
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			65 968,67
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		126 627,18
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		125 830,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			холодная
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления			
40	Начислено потребителям	нат.показ.		6 877,00
41	оплачено потребителями	руб.		122 845,75
42	Задолженность потребителей	руб.		121 651,24
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		56 094,70
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		144 515,33
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		144 515,33
		руб.		0,00

46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги		водоотведени
38.1	Единица измерения		м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.	8 757,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	218 476,07
41.1	оплачено потребителями	руб.	220 467,22
42.1	Задолженность потребителей	руб.	69 735,84
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	184 871,98
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	184 871,98
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	1
52	Направлено исковых заявлений	ед	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	39 188,27

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 29.03.2021 10:45:31