



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН 17 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

| | |
|--|----------|
| Управдом | 67-19-88 |
| Специалист по жалобам | 56-43-12 |
| Специалист по работе с населением | 53-26-74 |
| Паспортист | 53-09-83 |
| Бухгалтерия | 67-34-56 |
| Аварийно-диспетчерская служба | 67-04-00 |
| Приёмная Управляющей компании «ЖилКом» | 67-02-10 |
| Технический отдел | 56-43-12 |
| Юридический отдел | 67-20-15 |
| Отдел маркетинга | 67-12-14 |
| Директор Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до 17:00. Предварительная запись по телефону 67-02-10. | |

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 17

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|---|---|------------------------------|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 31.03.2017 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2016 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2016 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0.00 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 60 580.26 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 959 248.88 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 959 248.88 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0.00 | | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0.00 | | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 971 757.95 | | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 896 762.02 | | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0.00 | | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0.00 | | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 74 995.93 | | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0.00 | | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 911 177.69 | | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0.00 | | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 52 368.90 | | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | | |
| Содержание жилья | | 855 114.16 | | | |
| Текущий ремонт | | 11 256.64 | | | |
| Услуги по управлению | | 97 175.79 | | | |
| ИТОГО | | 963 546.59 | | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | |
| 23. Наименование работы | | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Аварийное обслуживание | | Круглосуточно | | | 15 077.16 |
| Уборка придомовой территории | | | | | 208 638.42 |
| Уборка лестничных клеток | | По графику | | | 198 384.00 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | | В течение месяца | | | 154 739.52 |
| Утилизация ТБО (КГМ) | | Ежемесячно | | | 3 722.05 |
| Услуги по вывозу ТБО (КГМ) | | По графику | | | 37 559.95 |
| Услуги автовышки | | По мере необходимости | | | 5 053.60 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | | По графику | | | 4 978.48 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | | Ежемесячно | | | 37 093.86 |
| Обслуживание ОДПУ | | По графику | | | 71 187.84 |
| Дезобработка подвала | | Раз в год | | | 3 300.00 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | | Раз в год | | | 5 281.74 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | | Раз в год | | | 13 179.66 |
| Вывоз и утилизация ТБО | | По графику | | | 96 917.88 |
| Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 50 (установка клапана обратного д.50мм) | | | | | 1 840.78 |
| Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 мм (ремонт ТУ) | | | | | 9 415.86 |
| Вознаграждение управляющей компании | | Ежемесячно | | | 97 175.79 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0.00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | руб. | | 0.00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | руб. | | 0.00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | | руб. | | 0.00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | руб. | | 0.00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | | руб. | | 0.00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | | руб. | | 0.00 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | | ед. | | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | | ед. | | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | ед. | | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | | руб. | | 0.00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | | ед. | | 12 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | | ед. | | 10 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | руб. | | 30 602.40 |

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2017 12:10:23

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»