Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 9
действующий с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.
на основании п. 6.8 Договора управления № 94-9-ДУ от 28.04.2022г.

(5-эт. без мусоропровода) S =3317,6 м²

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: 1. сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков	2,70	1. подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – **2 раза в месяц**; мытье лестничных площадок и маршей – **1 раз в месяц**; 2. генеральная уборка с мытьем окон (внутренняя сторона рам (без демонтажа)), панелей, дверей – **1 раз в год (май-июнь)**
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период 2. в зимний период	3,32	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – 1 раз в сутки 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – **1 раз в неделю**; уборка смета, листвы, скошенной травы с газонов – **3 раза в год**; выкашивание газонов – **2 раза в год;** 2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – **4 раза в неделю**; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – **1 раз в сутки** Обработка наледи – **по мере необходимости**
Очистка водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление навесов	0,19	2 раза в год
Содержание и проведение технических осмотров инженерного оборудования. Содержание и подготовка к сезонной эксплуатации инженерного оборудования, испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Устранение неисправностей систем и оборудования тепло-водоснабжения и водоотведения, консервация, расконсервация системы отопления	2,52	По мере необходимости 2 раза в год
Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов. Замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	0,45	2 раза в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов, лестниц ведущих в подвальное помещение и на чердак	0,02	2 раза в год
Обслуживание конструктивных элементов здания. Проведение технических осмотров конструктивных элементов здания (проверка исправности слуховых окон, мелкий ремонт тамбурных дверей, подготовка к сезонной эксплуатации)	0,19	По мере необходимости 2 раза в год

Меры по исключению подтопления, захламления, загрязнения и загромождения подвальных, чердачных помещений	0,02	Уборка подвального, чердачного помещений – 2 раза в год
Аварийное обслуживание	0,33	Круглосуточно
Диспетчерское обслуживание	0,45	Постановление Правительства РФ № 331 от 27.03.2018г.
Содержание электрооборудования здания	0,72	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,02	По договору
Техническое обслуживание ВДГО	0,54	По договору
Техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии(без гос поверки и ремонта), ХВС	0,81	По договору
Техническое обслуживание погодоведомого оборудования	0,19	По договору
Распечатка и доставка счетов до почтовых ящиков; работа по взысканию задолженности по оплате за содержание и текущий ремонт; размещение сведений о многоквартирном доме по договору управления, согласно Стандарта раскрытия информации, в системе ГИС ЖКХ (в том числе размещение счетов на оплату за содержание и текущий ремонт)	0,63	Постановление Правительства РФ № 491 от 13.08.2006г. (в ред. от 15.12.2018г.) п.29 ФЗ РФ №209-ФЗ от 21.07.2014г. (в ред. от 31.12.2017г.)
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**13,10**	
2. Вознаграждение Совета МКД	**0,63**	
3. Расходы за услуги , работы по управлению многоквартирным домом	**1,52**	
Всего	**15,25**	

Директор ООО "ЖилКом" Д.В.Торбеев