

ПРОТОКОЛ № 20250900102747

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом № 3

г. Ангарск

«08» октября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 3, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7а, дом № 8, пом.№ 80
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«12» сентября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «12» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Селезнёва Раиса Михайловна Помещение № 273 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/001/2015-1096/2 от 26.03.2015
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сиренко Любовь Александровна Помещение № 245 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38-02/058/2013-571 от 03.12.2013
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16598,5 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	9383,78 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	56,53% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	542 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	271 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	9383,78

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Селезневой Раисы Михайловны (кв.№ 273) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сиренко Любови Александровны (кв. № 245) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Содылева Сергея Павловича (кв.207) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 7а г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получению субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор Селезневой Раисы Михайловны (кв.№ 273) председателем данного общего собрания.	за	против	воздержался
		97,46%	0%	2,54%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Селезневу Раису Михайловну (кв.№ 273) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Сиренко Любови Александровны (кв. № 245) секретарем данного общего собрания.	за	против	воздержался
		97,46%	0%	2,54%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сиренко Любовь Александровну (кв. № 245) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	за	против	воздержался
		98,87%	0%	1,13%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием	за	против	воздержался
		97,74%	0 %	2,26%

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».	99,53%	0%	0,47%
Решили по вопросу № 5:			
Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Наделение Содылева Сергея Павловича (кв.207) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 7а г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.	96,99%	0,95%	2,06%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить Содылева Сергея Павловича (кв.207) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона 7а г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»	96,67%	0,13%	3,19%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г. Ангарска	99,53%	0 %	0,47%
Решили по вопросу № 8:			
Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 3 микрорайона 7а г. Ангарска			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	98,98%	0 %	1,02%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении после-дующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 243

 Рыл Селезнев

Дата 08.10.2025

Секретарь собрания: собственник пом. № 245

 - Серебрякова Е.А.

Дата 08.10.2025