

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «ЖилКом»

Торбеев Д.В.

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
5-эт 94 квартал дом 5

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>7.05</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1.15	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -1 раз в неделю, верхних -1 раз в неделю.	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	3.37	Подметание летом 1 раз в девять суток. Уборка листвы с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю (летнее время). Очистка урн: 1 раз в сутки. Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада в зимнее время: 1 раз в трое суток. Сдвигка и подметание снега при снегопаде в зимнее время: 1 раз в сутки. Выкашивание газонов – 3 раза в год (летнее время). Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными элементами (зимнее время). Сбивание сосулек и уборка снега с крыши (зимнее время).	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1.46	2 раза в год	п. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0.35	1 раз в два года	п. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0.01	1 раз в два года	п. 5.1

Аварийное обслуживание	0.19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0.48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0.04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Техническое обслуживание ВДГО</b>	<b>0.12</b>	1 раз в год	По договору
<b>3. Диагностика ВДГО</b>	<b>0.24</b>		Рассрочка на 3 года
<b>4. Техническое обслуживание ОДПУ</b>	<b>0.45</b>		
<b>5. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2.04</b>		По факту
<b>6. Итого прямые затраты</b>	<b>9.90</b>		
<b>7. Управленческие расходы (10%)</b>	<b>1.10</b>		
<b>8. Всего</b>	<b>11.00</b>		
<b>9. Вывоз ТБО с учетом утилизации</b>	<b>34.62</b>		С человека

Согласовано

—  
—

111 0 1.6. 35

Должность	ФИО, подпись
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по правовым вопросам	