

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 6 мкр., дом № 13/13А
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 154 852,41	1 173 010,82
1.1	Текущий ремонт	144 678,22	145 381,25
1.2	Содержание жилья	1 007 774,19	1 024 929,57
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	2 700,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	1 120 483,11
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	236 457,00
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	288 291,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	22 703,04
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	945,81
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	247 314,04
	Вознаграждение управляющей компании	136 759,23
	Дезинфекция/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 513,35
	Аварийное обслуживание	24 591,51
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	33 103,98
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	23 372,40
	Диспетчерское обслуживание	33 103,98
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	9 458,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	54 858,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	204,96
	Повыш.коэфф. за отсутствие ОДПУ ХВС	1 805,69
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	115 989,48
	Установка предохранительного клапана в ИТП	21 190,63
	Измельчение древесины	22 341,88
	Устройство контейнерной площадки по сбору ТБО, дома 13,14,15	28 397,72
	Техническое диагностирование ВДГО	30 200,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 296,99
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 120,00

	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 613,47
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	5 916,79
	Услуги спец. техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 912,00
	Всего	1 236 472,59

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 187 932,64
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 173 010,82
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 236 472,59
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 251 394,41

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	92 517,80	92 084,06	69 808,17
4.2	ХВС на СОИ	27 068,05	23 609,99	28 253,37
4.3	Водоотведение на СОИ	51 301,46	44 930,66	14 073,60
4.4	Эл/эн на СОИ	41 852,58	44 886,35	15 181,51

Директор

Торбеев Д.В.