

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 5

г. Ангарск

«28» июля 2025г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 5, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 5, кв.№ 87
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«30» июня 2025г. с 19 ч.30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «30» июня 2025г. по «20» июля 2025г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Беспалова Лариса Владимировна Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040902:1412-38/001/2017-2 от 31.01.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Беспалова Лариса Владимировна Помещение № 87 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040902:1412-38/001/2017-2 от 31.01.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Емельянова Надежда Анатольевна Помещение № 38 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040902:1448-38/115/2019-5 от 09.08.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (6403,13 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	72,66 % (4653,16 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ООО "ЖилКом" г.Ангарск Входящий № <u>4033</u> "10" <u>12</u> 20<u>25</u>г. ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Емельяновой Надежды Анатольевны (кв.38) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем данного общего собрания.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 микрорайона 7 г. Ангарска:
 - Капитальный ремонт кровли;
 - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные)
 - Капитальный ремонт фасада (а именно: ремонт межпанельных стыков, ремонт цоколя, входных групп (с заменой козырьков и крылец), замена оконных заполнений);
 - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: замена отмостки);
 - Разработка проектно-сметной документации
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту:
32 511 797 (тридцать два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей.
7. Утверждение срока проведения капитального ремонта: 2026 год.
8. Наделение Беспаловой Ларисы Владимировны (кв. 87) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Беспаловой Ларисы Владимировны (кв.87) председателем данного общего собрания.		96,87%	2,16%	0,97%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Беспалову Ларису Владимировну (кв.87) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Емельяновой Надежды Анатольевны (кв.38) секретарем данного общего собрания.		98,06%	0%	1,94%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Емельянову Надежду Анатольевну (кв.38) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		99,03%	0%	0,97%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов				

данного общего собрания.			
Вопрос № 4:	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	99,03%	0%	0,97%
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 5:	за	против	воздержался
Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 микрорайона 7 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные) - Капитальный ремонт фасада (а именно: ремонт межпанельных стыков, ремонт цоколя, входных групп (с заменой козырьков и крылец), замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: замена отмостки); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля	96,49%	0,97%	2,54%
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 микрорайона 7 г. Ангарска: - Капитальный ремонт кровли; - Капитальный ремонт системы теплоснабжения (а именно: замена трубопровода, в том числе запорно-регулирующей арматуры, замена тепловых пунктов на автоматизированные) - Капитальный ремонт фасада (а именно: ремонт межпанельных стыков, ремонт цоколя, входных групп (с заменой козырьков и крылец), замена оконных заполнений); - Капитальный ремонт подвального помещения (а именно: замена отмостки); - Разработка проектно-сметной документации - Оказание услуг по проведению строительного контроля			
Вопрос № 6:	за	против	воздержался
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 32 511 797 (тридцать два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей.	96,00%	1,19%	2,81%
Решили по вопросу № 6:			
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту: 32 511 797 (тридцать два миллиона пятьсот одиннадцать тысяч семьсот девяносто семь) рублей.			
Вопрос № 7:	за	против	воздержался
Утверждение срока проведения капитального ремонта: 2026 год.	100%	0%	0%

Решили по вопросу № 7:			
Утвердить срок проведения капитального ремонта: 2026 год.			
Вопрос № 8:	за	против	воздержался
Наделение Беспаловой Ларисы Владимировны (кв. 87) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.	94,93%	3,13%	1,94%
Решили по вопросу № 8:			
Наделить Беспалову Ларису Владимировну (кв. 87) полномочиями на участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников, в том числе на подписание соответствующих актов.			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.	98,06%	0%	1,94%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

Дата 28.04.2025

87 Беспалова Л.В.

Секретарь собрания: собственник пом. №

Дата 28.04.2025

38 Савицкий А.