

ПРОТОКОЛ № 20250900106717

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 1

г. Ангарск

«09» октября 2025 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 1, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Микрорайон 7, дом № 1, пом.№ 217
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«19» сентября 2025 г. с 19 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «19» сентября 2025 г. по «30» сентября 2025 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	Управляющая организация – ООО «ЖилКом» ИНН 3801125977 Адрес: 665832, г. Ангарск, 7а микрорайон, дом 8, помещение 80, каб. 14,17 Тел.: 8 (3955) 67-02-10 e-mail:zhilcom@mail.ru
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Литвинович Алёна Викторовна Помещение № 217 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:2772-38/125/2023-3 от 24.08.2023
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Сашенко Тамара Фёдоровна Помещение № 225 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:2841-38/129/2020-3 от 17.09.2020
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	16201,8 кв.м.(100%)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в мкд, принявших участие в голосовании:	10481,44 кв.м.
Сведения о кворуме общего собрания:	64,69% - кворум имеется
Общее количество собственников помещений:	526 собственника
Количество лиц, принявших участие в голосовании:	323 собственник
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	10481,44

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сашенко Тамары Федоровны (кв. № 225) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».
6. Наделение Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.
7. Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями для участия в отборе по предоставлению субсидии и получению субсидии из бюджета Ангарского городского округа в целях финансового обеспечения затрат, связанных с выполнением работ на территории многоквартирного дома
8. Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:				
	Выбор Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.	за	против	воздержался
		99,00%	0%	1,00%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Литвинович Алёну Викторовну (кв.№ 217) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:				
	Выбор Сашенко Тамары Федоровны (кв. № 225) секретарем данного общего собрания.	за	против	воздержался
		97,49%	0,34%	2,17%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Сашенко Тамару Федоровну (кв. № 225) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:				
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	за	против	воздержался
		99,32%	0%	0,68%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:				
	Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания	за	против	воздержался
		99,50%	0,25%	0,25%

оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Решили по вопросу № 4:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания			
Вопрос № 5:			
Принятие решения об обращении с заявкой о включении многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».	за	против	воздержался
	99,15%	0%	0,85%
Решили по вопросу № 5:			
Обратиться с заявкой о включении многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории Ангарского городского округа, требующих ремонта внутриквартальных проездов, в рамках проекта «Дворы без ям».			
Вопрос № 6:			
Наделение Литвинович Алёны Викторовны (кв.№ 217) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.	за	против	воздержался
	99,14%	0,25%	0,61%
Решили по вопросу № 6:			
Наделить Литвинович Алёну Викторовну (кв.№ 217) полномочиями действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 1 микрорайона 7 г. Ангарска, в том числе на подачу заявки, представление предложений, согласование дизайн-проекта по ремонту дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартального проезда.			
Вопрос № 7:			
Наделение ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»	за	против	воздержался
	96,47%	1,10%	2,43%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить ООО «ЖилКом» (ИНН 3801125977) полномочиями на получение субсидии в рамках муниципальной программы Ангарского городского округа «Дворы без ям»			
Вопрос № 8:			
Принятие решения о согласии на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска	за	против	воздержался
	99,37%	0 %	0,63%
Решили по вопросу № 8:			
Согласиться на выполнение работ по ремонту внутриквартальных проездов многоквартирного дома № 1 микрорайона 7 г. Ангарска			

Вопрос № 9:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за	против	воздержался
	99,15%	0 %	0,85%

Решили по вопросу № 9:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также размещения сообщений о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в общем собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. №

Авт. Касиш, Северовар АБ

Дата 09.10.2025

Секретарь собрания: собственник пом. №

225 Самоевко И. Л.

Дата 09.10.2025